



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ЮКАМЕНСК ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Принято

Советом депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Юкаменский район
Удмуртской Республики» первого созыва

29 февраля 2024 года

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» от 11.11.2021 года № 33,

**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Юкаменский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Юкаменский район
Удмуртской Республики»

К.Н. Бельтюков

Председатель Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Юкаменский район
Удмуртской Республики»

с. Юкаменское

29 февраля 2024 года № 271



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г., руб./кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории жилых домов			
			с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, не оборудованные централизованной системой водоотведения	без централизованного отопления, с холодным водоснабжением и водоотведением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		1,56	1,56	1,56	1,56
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:		0,071	0,071	0,071	0,071
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год				
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год				
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год				
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости				
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год	0,056	0,056	0,056	0,056
колонны и подвал	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали;					
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких срезов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;					
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и черемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;					
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;					
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;					
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;					
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;					
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;					
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;	2 раза в год	0,015	0,015	0,015	0,015
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		0,13	0,13	0,13	0,13
	проверка кровли на отсутствие протечек;					
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;					
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых дорожек и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;					
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;					
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;					
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;					
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, включая при возможности промерзания их покрытий;					
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;					
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;					
	проверка внешнего приручного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;					
	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;					
	проверка антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;					
	2 раза в год по мере необходимости					
	разработка плана восстановительных работ;		0,13	0,13	0,13	0,13

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балко (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделочных многоквартирных домов:		1,36	1,36	1,36	1,36
стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полевой частью здания и стенами, неисправности водосточных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скрывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год по мере необходимости	0,65	0,65	0,65	0,65
перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и локсов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около ступок и трещин в стыках на плоскости скрепления; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	2 раза в год по мере необходимости	0,22	0,22	0,22	0,22
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; проверка состояния штукатурного слоя металлических козлов; выявление прогибов козлов, нарушения связи козлов с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным козлам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год по мере необходимости	0,015	0,015	0,015	0,015
фасад	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточников; контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додержки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	2 раза в год по мере необходимости	0,006	0,006	0,006	0,006
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проложения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнестойкости; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	2 раза в год по мере необходимости	0,08	0,08	0,08	0,08
внутр.отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	0,07	0,07	0,07	0,07

пол	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости	0,22	0,22	0,22	0,22
окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год				
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости	0,1	0,1	0,1	0,1
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		5,52	5,20	5,10	4,43
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0	0	0	0
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год				
	при выявлении засоров - немедленное их устранение;	по мере необходимости				
	чистка мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежедневно				
	промырка и дезинфекция заглушечных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в квартал				
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости	0	0	0	0
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,57	0,57	0,57	0,57
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;					
	контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;					
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;					
	контроль состояния антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;					
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	2 раза в год	0,57	0,57	0,57	0,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0	0	0	0,3
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;					
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;					
	устранение завалов в дымовых каналах		0	0	0	0,3
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		2,82	2,50	2,40	2,35
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год				
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);					
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;					
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;					
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;					
	очистка и промывка водонапорных баков;					
	проверка дворовых туалетов;					
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,92	0,92	0,92	0
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;					
	удаление воздуха из системы отопления;					
	промырка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год				
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,47	0,47	0,47	0,47
	проверка изоляции оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки;	1 раз в 3 года				
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 6 месяцев				
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно				
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,74	0,74	0,74	0,74

	техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года				
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0	0	0	0
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно				
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год, ремонт по мере необходимости				
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	1 сутки				
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	по техническому регламенту, не менее 1 раз в год				
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		17,11	17,11	50,39	17,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		6,79	6,79	6,79	6,79
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю				
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц				
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, вставок дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц				
	мытье окон;	2 раза в год				
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, резиновых покрытий, прищипов, текстильных матов);	3 раза в неделю	6,31	6,31	6,31	6,31
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов;	1 раз в месяц	0,48	0,48	0,48	0,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		9,08	9,08	9,08	9,08
	очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	постоянно				
	сдвигание свалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;					
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	постоянно				
	очистка придомовой территории от наледи и льда;					
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно				
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;					
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сезон				
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в год				
	прочистка дренажной канализации;					
3	Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких коммунальных отходов:		0	0	33,28	0
	вывоз твердых коммунальных отходов;	не менее 1 раза в квартал	0	0	0	0
	организация мест накопления коммунальных отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;	2 раза в год	0	0	0	0
	вывоз жидких коммунальных отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода	0	0	33,28	0
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;	немедленно, в минимально допустимые сроки	1,24	1,24	1,24	1,24
IV	Текущий ремонт	по мере необходимости	6,06	6,06	6,06	6,06
V	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	постоянно	1,18	1,58	1,58	1,58
VI	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	постоянно	5,28	0,00	0,00	0,00
VII	Водоотведение в целях содержания общего имущества	постоянно	0,50	0,50	0,50	0,50
VIII	Электрическая энергия в целях содержания общего имущества	постоянно	3,25	3,25	3,25	3,25
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом			2,17	2,00	2,00	2,00
ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ			42,73	37,26	69,94	36,49
	Обслуживание светильников наружного освещения*		0,08	0,08	0,08	0,08
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты**	в соответствии с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,3	0,3	0,3	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах**		1	1	1	0
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии**		0,3	0,3	0,3	0
	Обслуживание повысительных насосов**					
	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории***					
	Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения**		0,25	0,25	0,25	0,25

* включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения

** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

*** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета