****

**ВЕСТНИК**

**нормативно-правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»**

**№ 5**

**23 апреля 2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Удмуртская Республика, с. Юкаменское, 2025 г.**

Вестник нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Юкаменского районного Совета депутатов от 29 ноября 2021 года № 56 «О печатном средстве массовой информации «Вестник нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование нормативно - правового акта | стр. |
| Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Камки) | 3 |
| Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Шамардан) | 9 |
| Обеспечение доступа в помещения при проведении капитального ремонта | 15 |

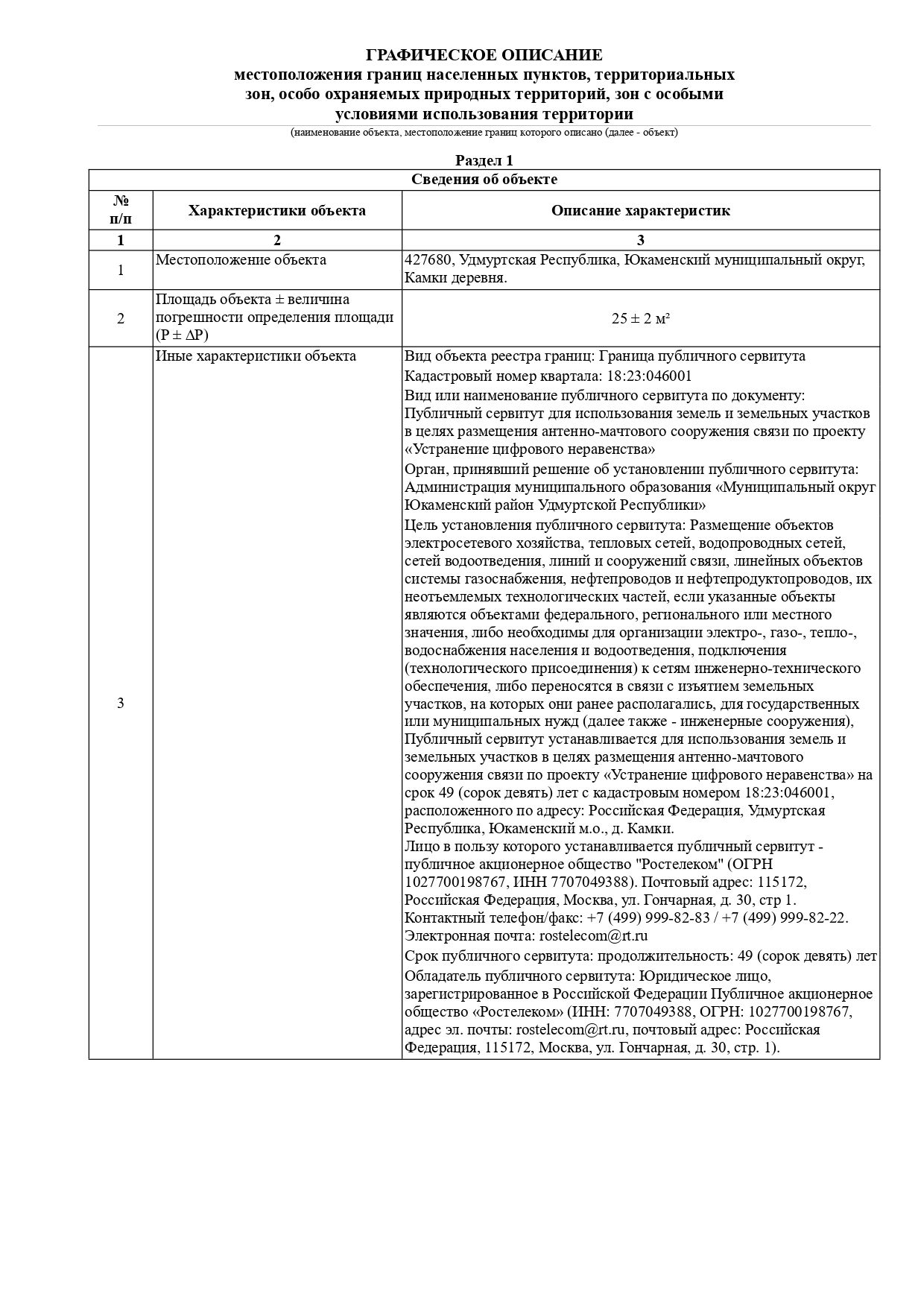
**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Камки)**

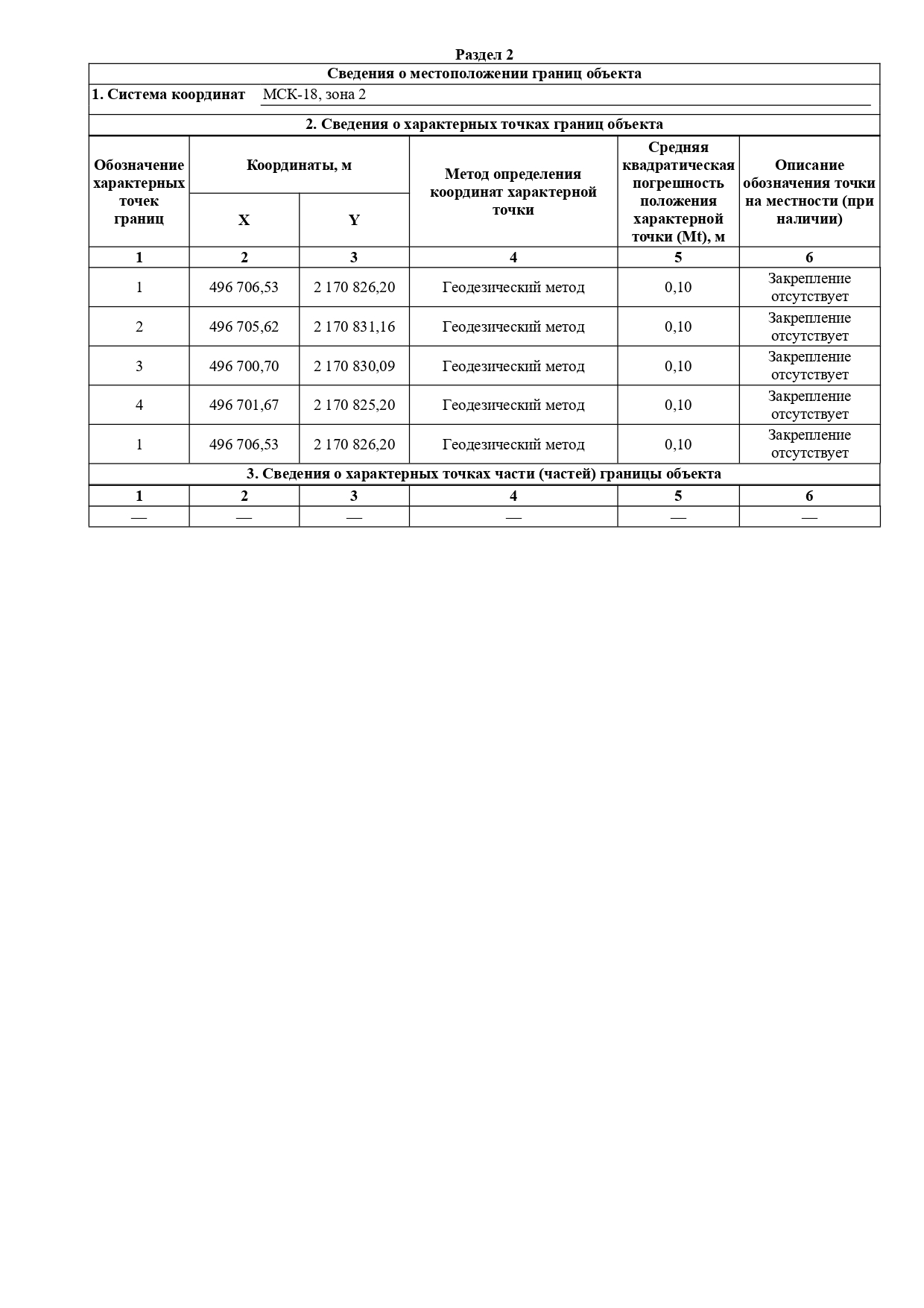
В связи с поступившим ходатайством ПАО «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» извещает правообладателей (собственников, арендаторов и обладателей иных прав), о возможном установлении публичного сервитута на 49 лет в отношении земель и (или) земельных участков в кадастровом квартале 18:23:046001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Юкаменский муниципальный округ, д. Камки, площадью 25 кв. м., в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства», согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута.

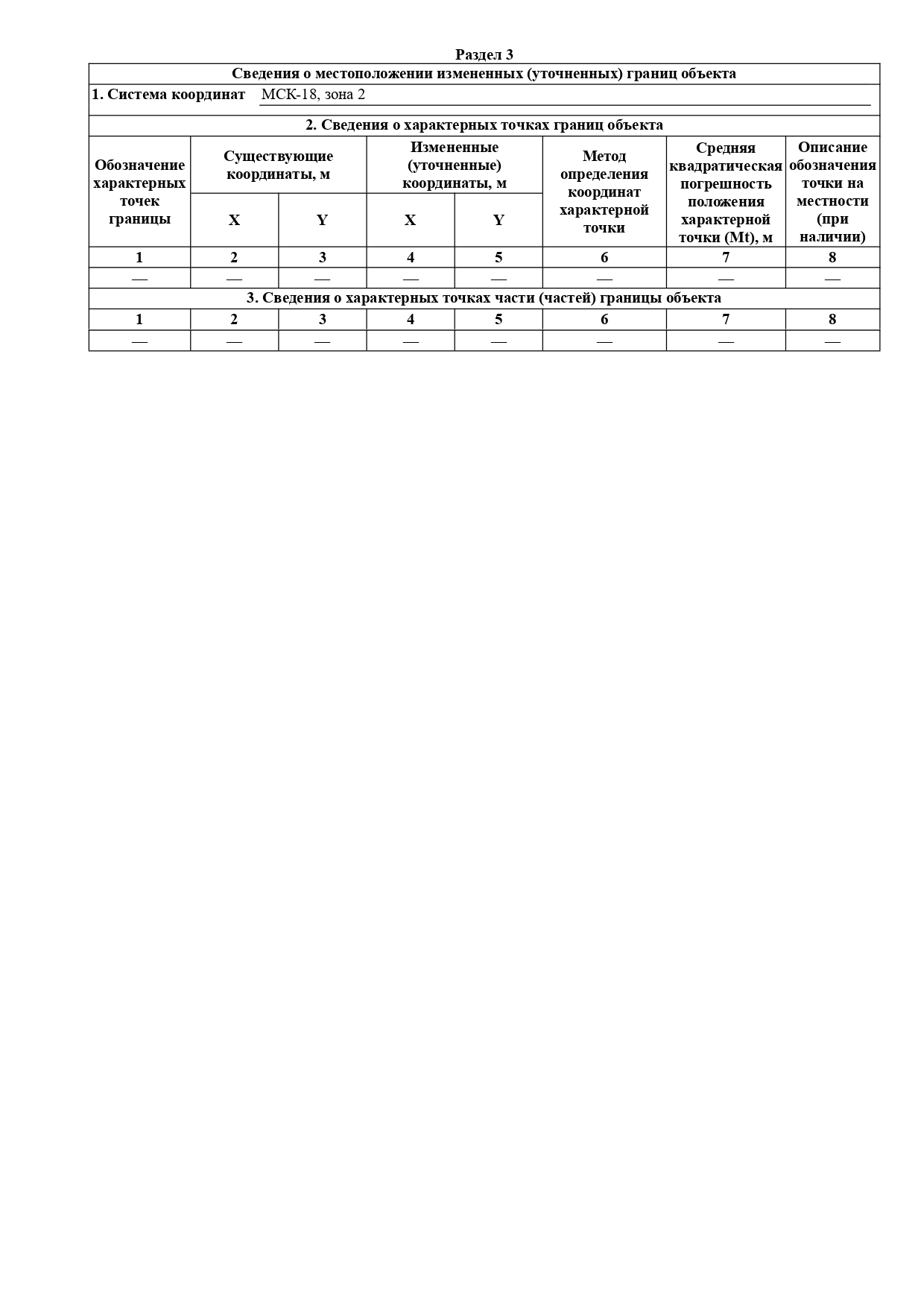
Заинтересованные лица, в течении тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе ознакомится с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, по адресу: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9, кабинет № 7, с 8.00 до 16.30 местного времени с понедельника по пятницу (перерыв на обед с 12.00 до 13.18 местного времени), тел. 8(34161)2-11-40.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении тридцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) и с указанием способа связи с правообладателями указанных земельных участков (адрес, телефон, адрес электронной почты и т. д).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута размещено на официальных сайтах муниципальных образований по месту нахождения земельных участков: https://www.yukamensk.udmurt.ru/

****

****

****

****

****

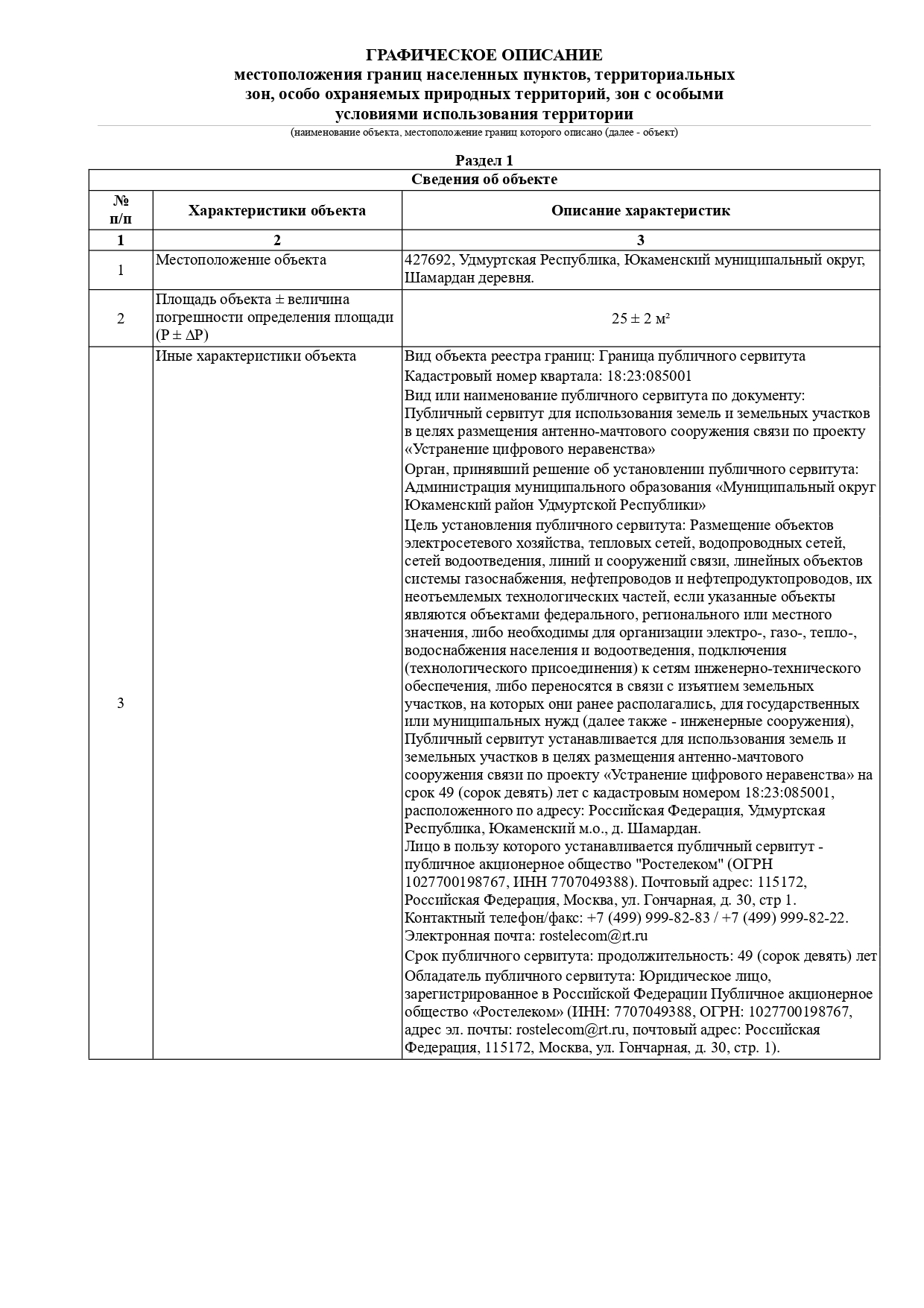
**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Шамардан)**

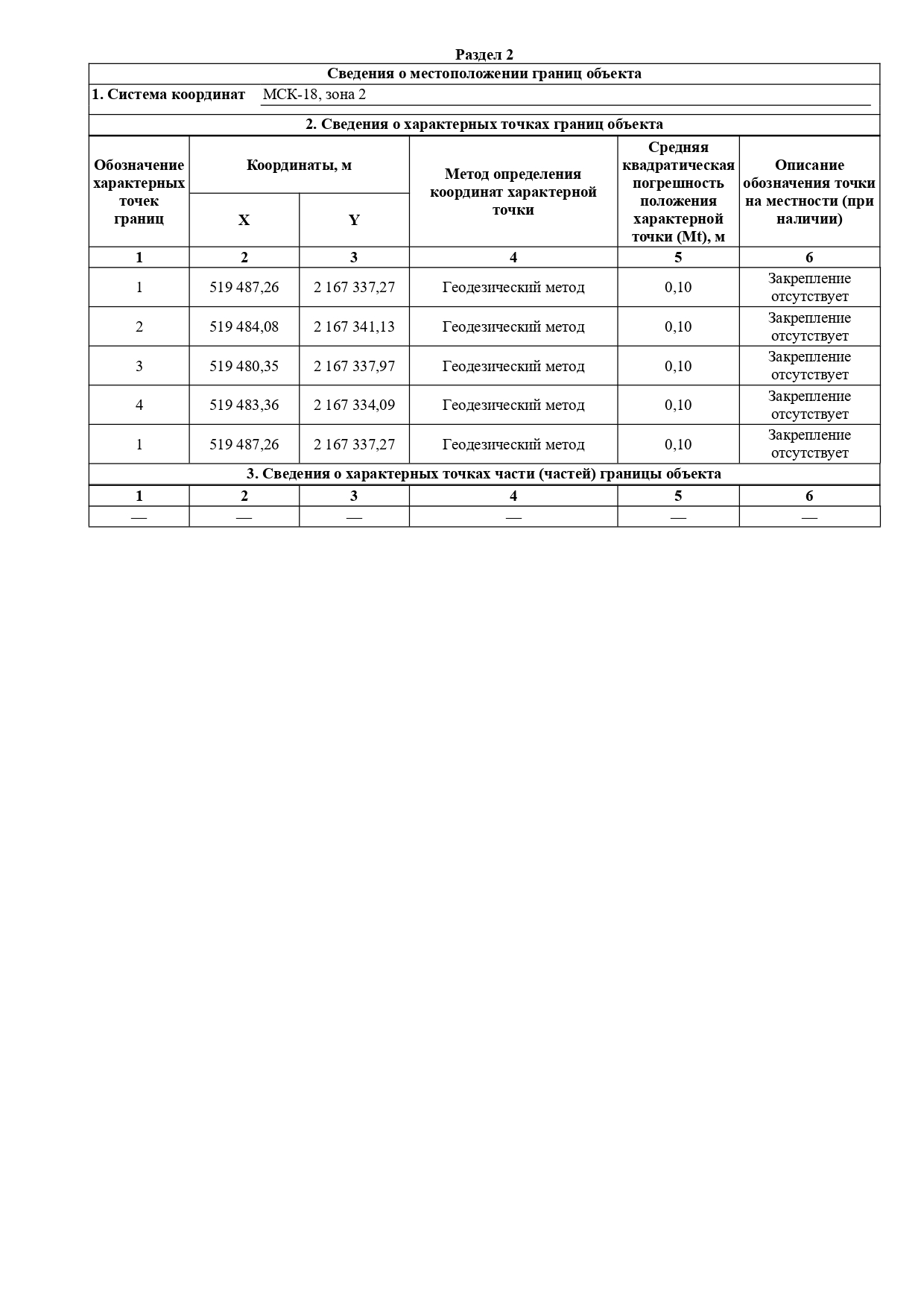
В связи с поступившим ходатайством ПАО «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» извещает правообладателей (собственников, арендаторов и обладателей иных прав), о возможном установлении публичного сервитута на 49 лет в отношении земель и (или) земельных участков в кадастровом квартале 18:23:085001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Юкаменский муниципальный округ, д. Шамардан, площадью 25 кв. м., в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства», согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута.

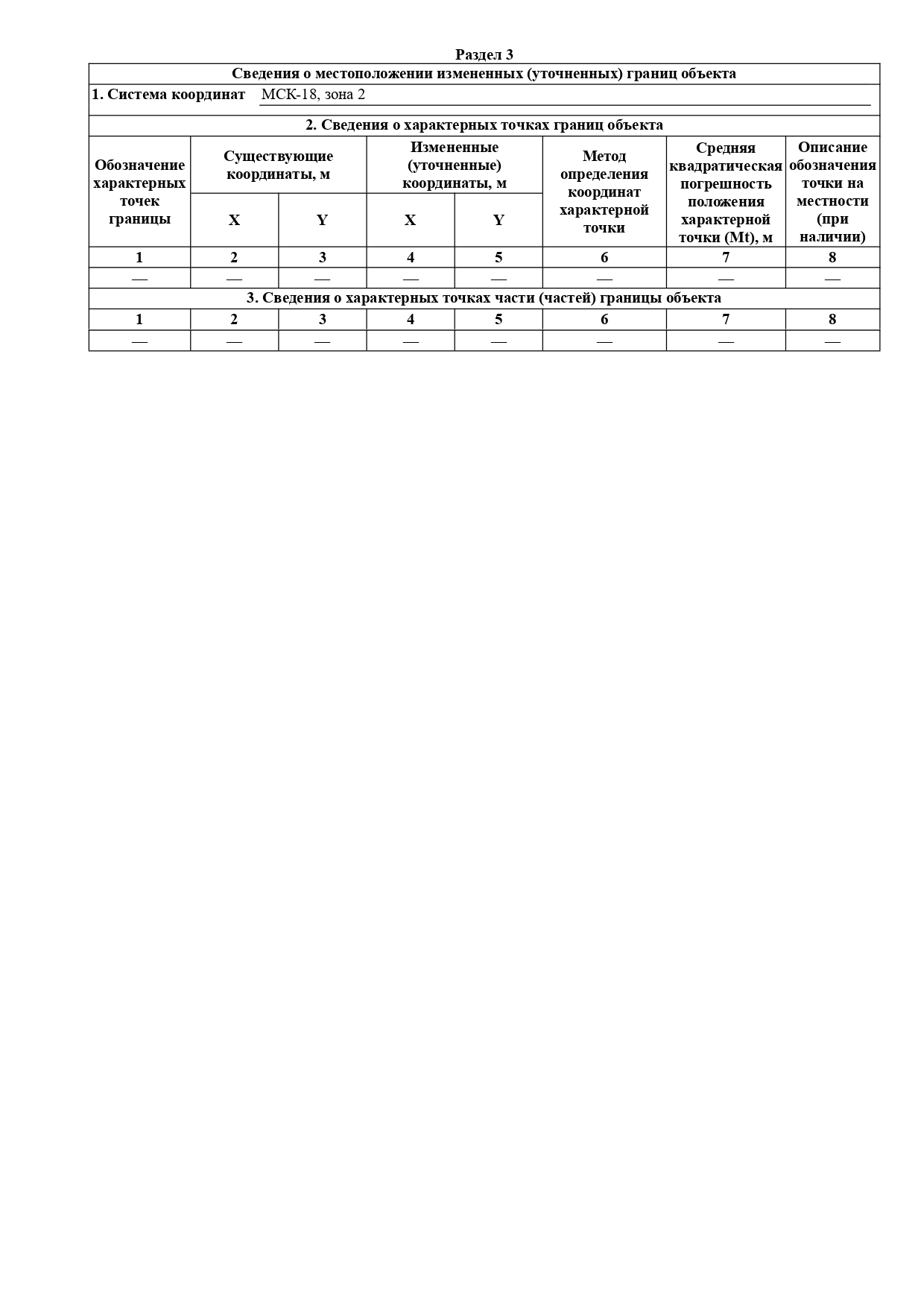
Заинтересованные лица, в течении тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе ознакомится с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, по адресу: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9, кабинет № 7, с 8.00 до 16.30 местного времени с понедельника по пятницу (перерыв на обед с 12.00 до 13.18 местного времени), тел. 8(34161)2-11-40.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении тридцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) и с указанием способа связи с правообладателями указанных земельных участков (адрес, телефон, адрес электронной почты и т. д).

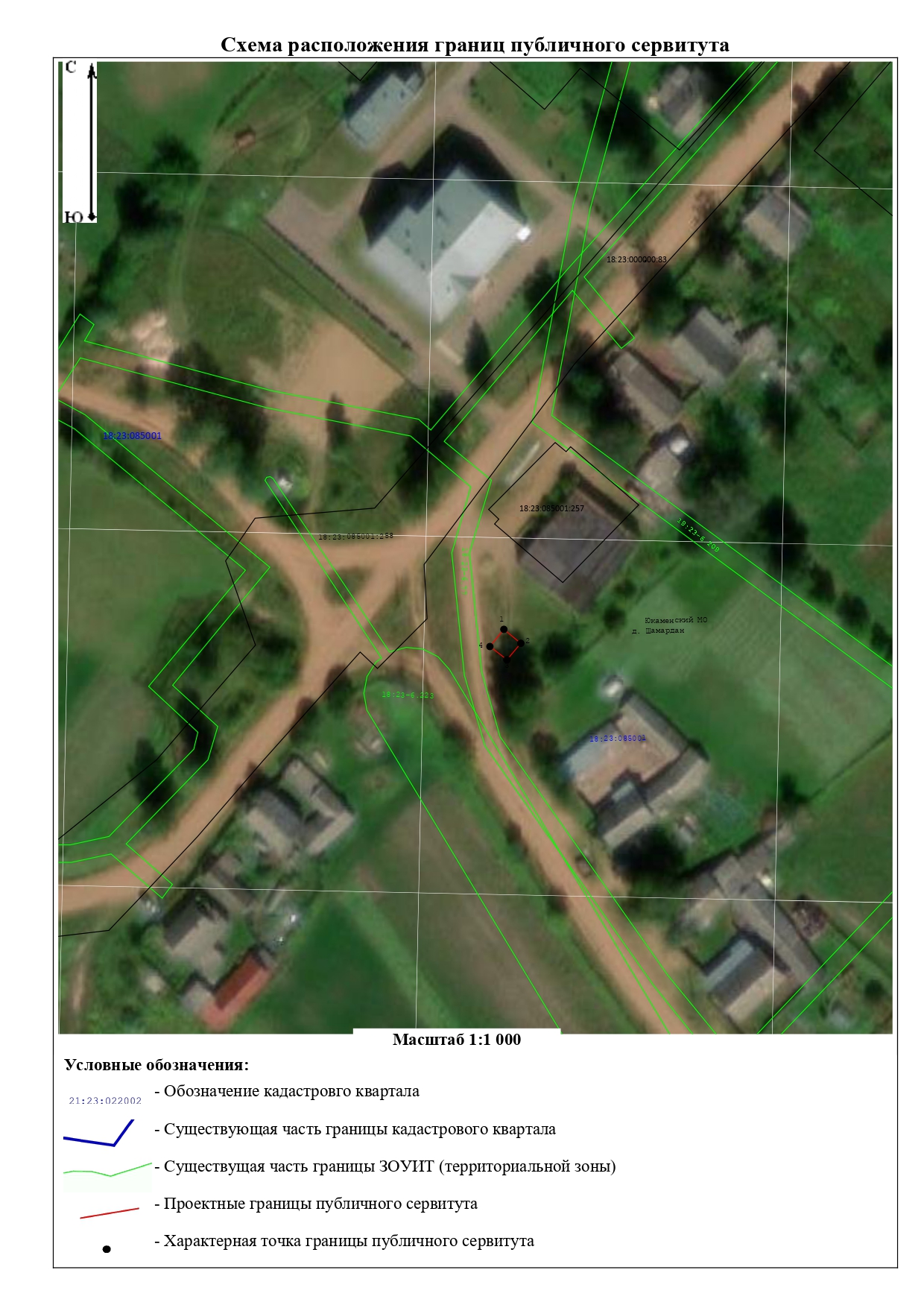
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута размещено на официальных сайтах муниципальных образований по месту нахождения земельных участков: https://www.yukamensk.udmurt.ru/

****

****

****

****

****

**Обеспечение доступа в помещения при проведении капитального ремонта**



Одна из самых частых проблем в процессе проведения капитального ремонта – отказ подрядчику в доступе в помещение для проведения внутренних работ. К чему это может привести? Разбираемся вместе со специалистами Фонда капитального ремонта в Удмуртской Республике.  
 При проведении капитального ремонта каждый собственник обязан обеспечить рабочим подрядной организации доступ к общему имуществу многоквартирного дома. Общее имущество принадлежит не одному собственнику, а всем жителям дома. К нему относятся инженерные системы, в том числе, трубы, проходящие в жилых и нежилых помещениях собственников (отопления, канализации и водоснабжения)  
 «Если собственник отказывается пускать рабочих в помещение, для замены общедомового имущества, он должен подписать акт отказа в предоставлении доступа. Отказавшись от замены коммуникаций, он берет на себя ответственность за работоспособность незамененных участков инженерных систем на весь гарантийный период. Также собственник будет обязан возместить ущерб, причиненный при возникновении аварийных ситуаций, физическим или юридическим лицам», - пояснила директор Фонда капитального ремонта в Удмуртской Республике Диана Новомейская.  
  
 Отметим, что если в небольшом доме (например, на 16 квартир) больше половины жителей откажут рабочим подрядной организации в доступе в помещения, то данный вид работ может быть исключен из договора подряда и перенесен на более поздний срок Региональной программы.  
 Кроме того, отказ от предоставления доступа к инженерным коммуникациям, расположенным в квартире или нежилом помещении собственника, существенно снижает качество общего результата при проведении работ по капитальному ремонту.  
 Фонд капитального ремонта в Удмуртской Республике призывает жителей многоквартирных домов не создавать строительным бригадам препятствий для выполнения ремонтных работ. Только с вашим активным участием капремонт пройдет быстро и качественно!

427680, Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9

Телефон/факс 2-17-79

Подписано в печать 23.04.2025 г.

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»

427680 Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9