**7.7 Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом   
и земельными ресурсами на 2022-2025 годы»**

**Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| Координатор | Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» по строительству и муниципальному хозяйству |
| Ответственный  исполнитель | Отдел строительства, муниципального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» |
| Соисполнители | Все структурные подразделения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» |
| Цель | 1. Развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».  2. Повышение эффективности и прозрачности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», в том числе земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», обеспечение его сохранности и целевого использования, максимальное вовлечение имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», в хозяйственный оборот.  3. Формирование оптимальной структуры и состава собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».  4. Повышение доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» от имущественных налогов (налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц, земельного налога. |
| Задачи | 1. Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».  2. Оптимизация состава и структуры собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций.  3. Повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» для реализации экономических и социальных задач.  4. Вовлечение имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».  5. Совершенствование процессов учета имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и предоставления сведений о нем.  6. Создание условий для реализации и совершенствования налоговой политики на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», (подготовительные работы для введения единого налога на недвижимость). |
| Целевые показатели  (индикаторы) | 1. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», процентов.  2. Доля площади земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», процентов.  3. Увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей, процентов к уровню базового периода.  4. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах.  5. Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, процентов. |
| Срок и этапы реализации | Срок реализации подпрограммы:2022 - 2025 годы  Этапы реализации не выделяются |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального района | Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2022-2025 годы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» (собственные средства) составит 3 588,218 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы (в тыс. руб.):   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Всего | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025 г од | | Бюджет Юкаменского района | 3588,218 | 117,70 | 151,14 | 2833,9366 | 205,4411 | 140,0 | 140,0 | | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  | | собственные средства | 935,895 | 117,70 | 151,14 | 280,00 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | | субсидии из бюджета УР | 2652,323 | 0,00 | 0,00 | 2586,8816 | 65,4411 | 0,00 | 0,00 | | субвенции из бюджета УР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Ожидаемыми результатами реализации муниципальной  подпрограммы являются:  1) повышение эффективности и прозрачности использования имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», обеспечение его сохранности и целевого использования;  2) создание оптимальной структуры и состава собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»;  3) выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» от использования и распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» о бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» на очередной финансовый год и плановый период;  4) увеличение поступления имущественных налогов в консолидированный бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».  5) Проведение кадастровых работ (межевания) в отношении земельных участков, из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена и выдел долей из земель сельскохозяйственного назначения. |

**7.7.1. Характеристика сферы деятельности**

Управление собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями района, органами местного самоуправления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Юкаменского района.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347021CCFC18A518F7786904C9C5096AE08DD7BA439FD3E6x3y0J) об отделе строительства, муниципального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», утвержденным главой Администрации муниципального образования «Юкаменский район», отдел является уполномоченным органом по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, земельными ресурсами, приватизации имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

По вопросам имущественных и земельных отношений Отдел осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, а также органами местного самоуправления поселений, входящих в состав района.

По состоянию на 1 января 2022 года в состав имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» входят:

18 муниципальное бюджетное учреждение;

1 муниципальное автономное учреждение

26 муниципальных казенных учреждения, в том числе

7 образовательных учреждений;

19 органов местного самоуправления;

719 объектов недвижимого имущества общей площадью 63 998,02 кв. м;

200 земельных участков общей площадью 12398,2 га.

Сфера управления имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и муниципальных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности для надлежащего исполнения функций (полномочий) органов местного самоуправления реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальным образованием.

Структура муниципальных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» сформировалась в результате масштабного комплекса мероприятий, реализованных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313F48C6961965AF227FA3D752BC2AB45FA43AA2Fx6y0J) от 8 мая 2010 года N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений". В результате произведенных преобразований изменился правовой статус муниципальных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и правовой режим их имущества.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» на плановый период, утверждаемым Советом депутатом муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», проводится приватизация объектов собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

Реализация Прогнозного плана приватизации собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления.

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений. По состоянию на 1 января 2022 года объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, переданы на обслуживание в ООО «Жилком» по договору аренды.

С введением в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313F48C6961965AF227FA3C7022C2AB45FA43AA2Fx6y0J) Российской Федерации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» планомерно осуществляется формирование земельного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики». Основания для государственной регистрации права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» на земельные участки установлены земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики могут находиться:

земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами;

земельные участки, которые приобретены муниципальным образованием «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

земельные участки, которые безвозмездно переданы муниципальному образованию «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» из федеральной собственности;

земельные участки, право собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю. К таким земельным участкам относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», и земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления, а также муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» предоставляет в аренду земельные участки, находящиеся в неразграниченной государственной собственности и собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

Кроме того, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» осуществляет продажу земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Юкаменский район» и неразграниченной государственной собственности.

В сфере управления земельными ресурсами чрезвычайно важными направлениями деятельности являются:

разработка комплекта землеустроительной документации, необходимой для комплексного развития экономики Юкаменского района;

развитие системы пространственных данных государственного кадастра недвижимости;

актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель;

проведение массовой оценки объектов недвижимого имущества и своевременное внесение сведений об оценке в государственный кадастр недвижимости;

формирование земельных участков и регистрация права собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» на них.

В Удмуртской Республике законодательно регулируются порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также молодых семей и молодых специалистов. В этих целях приняты [Закон](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC34702ACBF810A518F7786904C9xCy5J) Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года N 68-РЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики "и [Закон](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347127CAF419A518F7786904C9xCy5J) Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года N 32-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики". На средства, выделенные по республиканской целевой [программы](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347027C8FE1EA518F7786904C9C5096AE08DD7BA439FD7E5x3yAJ) "Развитие системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории Удмуртской Республики на 2015 - 2020 годы" для многодетных семей, а также молодых семей и молодых специалистов сформировано 22 земельных участков, из них предоставлено 16 земельных участков, в том числе по 68-РЗ 12 участков, по 32-РЗ 4 земельных участка.

Учет объектов собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» ведется по системе программы «Барс», где формируется Реестр муниципальной собственности.

По состоянию на 1 января 2014 года в Реестре муниципальной собственности содержались сведения о 526 объектах недвижимого имущества общей площадью 46170 кв.м и о 55 земельных участках общей площадью 91 га.

Учет имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Осуществляется бюджетный учет имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» в соответствии с Положением о муниципальной имущественной казне муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» от 12.11.2021 г. № 43. На 1 января 2022 года в казне муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» числились 784 объектов недвижимого имущества, остаточная стоимость которых составляла 998,9 млн. рублей, объектов движимого имущества – 3734 единиц, остаточной стоимостью 90 956,0 тыс.руб., 200 земельных участков кадастровой стоимостью 172 123 905,0 тыс.руб.

Обеспечение плановых показателей по поступлению доходов от использования и продажи имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности и в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», отражает уровень их эффективности.

**7.7.**2. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления имуществом и земельными ресурсами определены Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», [Программой](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347025CAF810A518F7786904C9C5096AE08DD7BA439FD1E6x3y5J) социально-экономического развития Юкаменского района. В соответствии с указанной [Программой](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347025CAF810A518F7786904C9C5096AE08DD7BA439FD1E6x3y5J) такими приоритетами являются:

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
2. Установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования.
3. Развитие системы управления земельными ресурсами и системы землеустройства (использования и охраны земель).

4) Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (Земельный кодекс)

Целями муниципальной подпрограммы являются:

1) развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»;

2) повышение эффективности и прозрачности использования имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», в том числе земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития Юкаменского района, обеспечение его сохранности и целевого использования, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;

3) формирование оптимальной структуры и состава муниципальной собственности, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

4) повышение доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Юкаменский район» от имущественных налогов (налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц, земельного налога).

Для достижения поставленных целей определены следующие задачи муниципальной подпрограммы:

1) проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»;

2) оптимизация состава и структуры муниципальной собственности, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;

3) повышение эффективности использования земельных ресурсов для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

4) вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества;

5) совершенствование процессов учета муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»и предоставления сведений о нем;

6) создание условий для реализации и совершенствования налоговой политики на территории Юкаменского района (подготовительные работы для введения единого налога на недвижимость).

7.7**.3. Целевые показатели (индикаторы)**

1. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, в процентах к плановому заданию.

2. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Юкаменского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»,

в процентах.

3.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), процентов.

4. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», процентов.

5. Доля площади земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», процентов.

6. Увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей, процентов к уровню базового периода.

7. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах.

8. Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, процентов.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**7.7.4. Сроки и этапы реализации**

Муниципальная подпрограмма реализуется в 2022 - 2025 годах.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не выделяются.

**7.7.5. Основные мероприятия**

1.Нормативно-методическое обеспечение процессов управления имущественными и земельными отношениями на территории Юкаменского района.

2.Обеспечение исполнения решений Межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов и неналоговых доходов в формировании консолидированного бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», выполнение плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов и неналоговых доходов в формировании консолидированного бюджета района.

3.Управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений.

4.Приватизация муниципального имущества.

5.Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальными образованиями, в том числе сельскими поселениями), проведение работ по приему-передаче имущества.

6.Повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

7.Выполнение функций главного администратора доходов бюджета и главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета по соответствующим кодам бюджетной классификации, администрируемым Отделом.

8.Ведение Реестра муниципальной собственности.

9.Бюджетный учёт муниципальной имущественной казны Юкаменского района. 10.Государственная регистрация права собственности на муниципальные объекты недвижимого имущества.

11.Предоставление муниципальных услуг в области имущественных отношений.

12.Оказание методической и консультативной помощи органам местного самоуправления поселений по вопросам управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

13.Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления имуществом, а также переход к предоставлению услуг в сфере управления имуществом в электронном виде.

14.Управление и распоряжение земельными участками**.**

15.Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» и в неразграниченной государственной собственности.

16. Управление земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома.

17.Управление земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения.

18.Обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики в отношении отдельных групп граждан, в том числе предоставление гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

19.Оценка объектов недвижимого имущества, оформление прав на объекты недвижимого имущества и регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью.

20.Обеспечение доступности и открытости информации об имуществе муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», о деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом, том числе размещение информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», об аренде, продаже имущества на официальном сайте Юкаменского района и на сайте www.torgi.gov.ru.

Перечень основных мероприятий с указанием ответственных исполнителей, сроков исполнения представлены в приложении 2 к муниципальной программе.

**7.7.6. Меры муниципального регулирования**

Мерами муниципального регулирования являются все правовые акты муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», принятые в сфере имущественных и земельных отношений.

Меры муниципального регулирования в рамках указанной подпрограммы финансового выражения не имеют.

**7.7.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Муниципальные задания в рамках подпрограммы не формируются.

**7.7.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях проведения единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Юкаменского района Отделом в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселений, организациями и гражданами по вопросам имущественных и земельных отношений. Проводит совещания с начальниками управления территориального развития, оказывает им консультативную и методологическую помощь. Также широко используется возможность межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, с Росреестром.

В целях обеспечения доступности информации о деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» в сфере управления имуществом и земельными ресурсами с 1 января 2010 года действует официальный сайт Юкаменского района [www.yukamensk.udmurt.ru](http://www.yukamensk.udmurt.ru), на котором оперативно размещается:

информация о продаже, о предоставлении в аренду имущества, в том числе земельных участков муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»;

нормативные правовые акты, регулирующие имущественные и земельные отношения;

административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг;

аналитические и другие материалы.

В соответствии с [Перечнем](consultantplus://offline/ref=87B833C2DF93F14E3313EA817F0DC852F028AC347321C1F91AA518F7786904C9C5096AE08DD7BA439FD1E6x3y0J) муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» от 20 декабря 2021 года N 15, в сфере реализации государственной программы предоставляются следующие муниципальные услуги:

1) "Предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования (предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования)»;

2) "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в аренду";

3) "Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей";

4) «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности»;

5)«Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

6) «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов за плату»;

7)«Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов бесплатно»;

8)«Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

9) Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом УР от 16.12.2002 года № 68-РЗ и (или) от 30 июня 2011 года № 32-РЗ»;

10) Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

11) «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

12) Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

13) Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

14) Отнесение земельного участка к землям определенной категории в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастрового недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю»;

15) «Изменение разрешенного вида использования земельного участка»;

16) «Заключение с гражданами договоров социального найма жилых помещений»;

17) «Заключение с гражданами договоров найма специализированных жилых помещений»;

18) «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

19) «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

20) «Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»;

21) «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

22) «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

В рамках реализации государственной программы Удмуртской Республики «Управление государственным имуществом» на 2013-2024 годы возможно предоставление на условиях софинансирования из бюджета Удмуртской Республики субсидий на выполнение подпрограммных мероприятий в области имущественно-земельных отношений.

**9.4.9. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» составит 3 588,218 тыс. рублей, из них:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025 г од |
| Бюджет Юкаменского района | 3588,218 | 117,70 | 151,14 | 2833,9366 | 205,4411 | 140,0 | 140,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| собственные средства | 935,895 | 117,70 | 151,14 | 280,00 | 140,0 | 140,0 | 140,0 |
| субсидии из бюджета УР | 2652,323 | 0,00 | 0,00 | 2586,8816 | 65,4411 | 0,00 | 0,00 |
| субвенции из бюджета УР | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

**7.7.10. Риски и меры по управлению рисками**

Большое количество нормативных правовых актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, регулирующих сферу имущественных и земельных отношений, процесс их постоянного уточнения и изменения требует приведения в соответствие нормативно-правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» с вновь принятыми нормами, устранения пробелов в законодательстве.

Для минимизации указанного риска будут использоваться возможности, установленные Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», в соответствии с которым Совет депутатов и Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» наделены полномочиями по правовому регулированию отдельных вопросов в сфере имущественных и земельных отношений.

В случае изменения действующего законодательства в соответствии со своими полномочиями Отдел вносит проекты о внесении изменений на рассмотрение Совета депутатов или Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики».

Изменение законодательства может также привести к изменению условий реализации муниципальной подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

**7.7.11. Конечный результат и оценка эффективности**

По итогам исполнения муниципальной подпрограммы к концу срока реализации к 2025 году будет достигнуто:

Выполнение годового планового задания по поступлениям в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом, администрируемым отделом по управлению имущественных отношений и землепользованию на соответствующий финансовый год и плановый период (к плановому заданию) составит 100 процентов.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», 58 процентов.

Доля площади земельных участков на территории муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики», 64 процентов.

Доля заявителей, удовлетворенных качеством предоставления муниципальных услуг отделом по управлению имущественных отношений и землепользованию, от общего числа заявителей, обратившихся за получением муниципальных услуг,100 процентов.