|  |
| --- |
| Утверждено  решением Совета депутатов  муниципального образования  «Муниципальный округ  Юкаменский район Удмуртской Республики»  от 29 ноября 2021г. № 61  **с изм. от 23.03.2023г. № 221**  **Положение**  **о муниципальном жилищном контроле на территории**  **Юкаменского района**    **1.Общие положения**    1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Юкаменского района (далее – муниципальный контроль).  К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля в сфере жилищного контроля применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).  1.2. Предметом муниципального контроля является:  соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:  1) требований к:  использованию и сохранности жилищного фонда;  жилым помещениям, их использованию и содержанию;  использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;  порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;  порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  формированию фондов капитального ремонта;  созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);  обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;  2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  3) правил:  изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  содержания общего имущества в многоквартирном доме;  изменения размера платы за содержание жилого помещения;  предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.  Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.  1.3. Система оценки и управления рисками при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля не применяется.  1.4. Учет объектов муниципального контроля обеспечивается органом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального контроля.  1.5. Муниципальный контроль осуществляется специалистом Управления территориального развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики» (далее Управление).  1.6. Должностным лицом, уполномоченным принимать решения о проведении контрольных мероприятий является начальник Управления, либо лицо, исполняющее его обязанности.  1.7. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля осуществляется в соответствии со ст.29 Федеральным законом №248-ФЗ, в рамках закрепленных полномочий.  **2. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся**  **при осуществлении муниципального контроля**    При осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля проводит следующие виды профилактических мероприятий:  1) информирование;  2) консультирование;   2.1. Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  2.1.1. Орган муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).  2.1.2. Орган муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ.  2.2. Консультирование;  2.2.1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ. по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:  1) порядка проведения контрольных мероприятий;  2) периодичности проведения контрольных мероприятий;  3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий.  2.2.2. Должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2.2.3. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Консультирование в письменной форме осуществляется в случае поступления обращения в письменной форме или в форме электронного документа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  **3. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках**  **муниципального контроля**    3.1. Контрольные мероприятия. Общие вопросы.  3.1.1. При осуществлении муниципального контроля, контрольные мероприятия проводятся в форме внеплановых мероприятий. Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры в соответствии со статьей 66 Федерального закона 248-ФЗ, а также в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».  3.1.2. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:  1) документарная проверка;  2) выездная проверка;  3.1.3. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):  1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;  2) выездное обследование.  3.1.4. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, могут проводиться на внеплановой основе только путем совершения должностным лицом и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:  1) осмотр;  2) опрос;  3) получение письменных объяснений;  4) истребование документов;  5) инструментальное обследование;  3.2. Документарная проверка.  3.2.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального контроля в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.  3.2.2. Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.  3.2.3. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:  1) получение письменных объяснений;  2) истребование документов.  3.3. Выездная проверка.  3.3.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.  3.3.2. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:  1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;  2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.  3.3.3. Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.  3.3.4. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:  1) осмотр;  2) опрос;  3) получение письменных объяснений;  4) инструментальное обследование;  5) истребование документов.  3.3.5. В ходе выездной проверки должностным лицом органа муниципального контроля в целях фиксации доказательств нарушения объектами надзора обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.  Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно.  Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).  Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.  В ходе аудио- и видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.  Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.  Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.  3.3.6. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в орган муниципального контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в связи со следующими обстоятельствами:  а) болезнь;  б) командировка;  в) участие в судебном процессе;  в связи, с чем проведение контрольного мероприятия переносится органом муниципального контроля на срок, необходимый для устранения данных обстоятельств.  3.4 Наблюдение за соблюдением обязательных требований.  3.4.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ без взаимодействия с контролируемым лицом.  3.4.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится на основании заданий руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля либо лица, исполняющего его обязанности, включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.  Порядок содержания таких заданий и порядок оформления результатов наблюдения за соблюдением обязательных требований утверждается актом органа муниципального контроля.  3.5. Выездное обследование.  3.5.1.Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ без взаимодействия с контролируемым лицом.  В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные действия:  1) осмотр;  2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).  3.5.2. Выездное обследование проводится должностными лицами органа муниципального контроля по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица без взаимодействия с ним.  Выездное обследование проводится на основании заданий органа муниципального контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.  Порядок содержания таких заданий и порядок оформления результатов выездного обследования утверждается актом органа муниципального контроля.  **4. Обжалование решений органа муниципального контроля**  4.1. Решения органа муниципального контроля, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.  4.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения органа муниципального контроля, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, не применяется. |