



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1974-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Юкаменское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования
«Юкаменское» Юкаменского района Удмуртской Республики
от 21 февраля 2012 года № 105 «О правилах землепользования
и застройки муниципального образования «Юкаменское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Юкаменское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 5 октября 2016 года № 310:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкаменское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 21 февраля 2012 года № 105 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Юкаменское» (далее – Правила), следующие изменения:

- 1) слова «Муниципального совета» в соответствующем падеже заменить словами «Совета депутатов» в соответствующем падеже;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – указанные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды

использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования;

гараж (подземный, наземный) – здание (сооружение), предназначенное для длительного хранения автотранспорта, технического обслуживания автомобилей;

гостевые автостоянки – открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из твердого покрытия (брусчатка, асфальт, бетон, дорожные железобетонные плиты) с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования «Юкаменское» в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки территории из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки территории и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные, другие объекты и территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

озелененные территории на земельных участках – часть участков, которая не застроена зданиями, строениями, сооружениями и не используется для проезжей части, парковки или тротуара, при этом покрыта зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарниками, высокоствольными растениями), и доступна для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

предельные размеры земельных участков – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных (в том числе мансардных) и цокольного этажа – в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на 2 метра.»;

3) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

проведению градостроительного зонирования территории муниципального образования «Юкаменское» и установлению градостроительных регламентов;

изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, проведению публичных слушаний;

подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

внесению изменений в Правила.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании

1. Правила, включая все входящие в их состав графические материалы, являются общедоступными для всех заинтересованных лиц.

Администрация муниципального образования «Юкаменское» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами всех желающих путем:

1) информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях действующих Правил;

2) размещения Правил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и на сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

3) создания условий для ознакомления с Правилами и входящими в их состав графических и иных документов в Администрации муниципального образования «Юкаменское».);

5) статью 7 признать утратившей силу;

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе муниципального образования «Юкаменское» и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Юкаменское». Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением комиссии (рабочей группы) по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкаменское», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Юкаменское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 9 марта 2016 года № 09 «Об утверждении Положения рабочей группы (комиссии) по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкаменское» (далее – Положение о Комиссии), иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Администрацией муниципального образования «Юкаменское».

3. Комиссия:

1) рассматривает заявления на изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) организует и проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Юкаменское»;

4) подготавливает предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, а также в проекты муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

5) рассматривает вопросы, связанные с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

6) рассматривает иные вопросы в области землепользования и застройки.

4. Председатель и состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Юкаменское». В состав Комиссии могут быть включены по согласованию специалисты муниципального образования «Юкаменский район», деятельность которых связана с вопросами территориального развития, землеустройства, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, решения оформляет в виде протоколов.»;

7) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Юкаменское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 30 марта 2007 года № 36.1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Юкаменское» (далее – Положение о публичных слушаниях), в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту о внесении изменения в настоящие Правила – от двух до четырех месяцев с момента опубликования проекта изменений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

8) статьи 10 – 14 признать утратившими силу;

9) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Юкаменское», Положением о публичных слушаниях, Положением о Комиссии.

4. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

5. Заключение публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его главе муниципального образования «Юкаменское».

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава муниципального образования «Юкаменское» в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

10) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также доказать, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

4. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения).

5. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), однозначно свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

6. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), отражающие возможность обеспечения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с учетом запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (в том числе и потребность в парковках) и инженерно-технического обеспечения.

7. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Уставом муниципального образования «Юкаменское», Положением о публичных слушаниях, Положением о Комиссии, с учетом статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

8. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляется в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Заключение публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования «Юкаменское».

11. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

12. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

11) главы 6 – 8 признать утратившими силу;

12) статью 31 признать утратившей силу;

13) статью 33 изложить в следующей редакции:
«Статья 33. Внесение изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Юкаменское».

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Юкаменское»;

2) физическими или юридическими лицами в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. Глава муниципального образования «Юкаменское» направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики данное заключение и обращение с предложением о подготовке проекта изменений в Правила.

4. В случае принятия Правительством Удмуртской Республики решения о подготовке проекта изменений в Правила глава муниципального образования «Юкаменское» осуществляет подготовку проекта постановления об обеспечении подготовки такого изменения.

5. Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются следующие основания:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования «Юкаменское» (далее – Генеральный план), возникшее в результате внесения изменений в данный Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6. Разработку проекта изменений в Правила обеспечивает Комиссия.

7. Администрация муниципального образования «Юкаменское» в течение 10 дней с момента поступления проекта изменений в Правила осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район», Генеральному плану, схеме территориального планирования Удмуртской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Администрация муниципального образования «Юкаменское» направляет проект изменений в Правила главе муниципального образования «Юкаменское» или в случае обнаружения его несоответствий требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава муниципального образования «Юкаменское» при получении проекта изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее 10 дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» в сети «Интернет».

10. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом и Положением о публичных слушаниях.

11. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального образования «Юкаменское». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава муниципального образования «Юкаменское» в течение 10 дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики обращение с предложением о принятии решения по утверждению изменений в Правила.

13. Утвержденные изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» в сети «Интернет» и на сайте ФГИС ТП.»;

14) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Виды территориальных зон. Общие требования к территориальным зонам

1. На карте градостроительного зонирования на территории муниципального образования «Юкаменское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1Б	Зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
Ц-2	Общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-3	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	
СЦ-3	Зона размещения кладбищ

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 0,001 га;
- максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

Кодовое обозначение видов разрешенного использования земельных участков установлено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», соответствует для всех зон.»;

15) статью 36.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 36.1. Зона индивидуальной жилой застройки – Ж-1Б

1. Ж-1Б – Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа не выше двух этажей, домов с приквартирными участками и без приквартирных участков:

1) на индивидуальном участке (усадебного типа) допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования приквартирных (приусадебных) участков, размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1Б, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1Б

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей)	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше двух надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции	Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну общую	Разведение декоративных и плодовых деревьев,	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			стену с соседним жилым домом (количество этажей не более чем один, при общем количестве совмещенных домов не более двух, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке, и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогатель- ных сооружений	высотой не выше одного надземного этажа, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более двух
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
5	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объектные автостоянки	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные автостоянки	
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки	
8	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
9	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки	
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объектные автостоянки	
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	Устройство площадок для празднеств и гуляний	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1Б представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального
строительства и земельных участков, вспомогательных
видов разрешенного использования зоны Ж-1Б

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение многоквартирного дома высотой не выше двух надземных этажей	Благоустройство и озеленение, гостевые стоянки для легкового автотранспорта, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадки для сбора мусора, размещение индивидуальных гаражей	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквар- тирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости	Объектные автостоянки	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки	
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			кинозалов		
5	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Объектные автостоянки	
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
7	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
8	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогатель- ные виды разрешенного использования	Примечания
			размещение спортивных баз и лагерей		

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1Б приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Предельные размеры земельных участков, предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства зоны Ж-1Б

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га): для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок); для объектов малоэтажной жилой застройки; для прочих объектов	0,10 0,25 0,02
2	Максимальная площадь земельного участка (га): для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок)	0,5
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м): для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов малоэтажной жилой застройки; для объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок)	20,0 6,0

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
4	Максимальный процент застройки земельного участка: для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки; для объектов малоэтажной жилой застройки; для прочих объектов	35,0 50,0 60,0
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства: от красных линий улиц до домов – 5 м, от красных линий проездов – 5 м, расстояние от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; от границы земельного участка: до домов – 3 м, до построек для содержания скота и птицы – 4 м, до других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м, до стволов среднерослых деревьев – 2 м, до кустарника – 1 м. Для иных зданий, строений, сооружений: от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от границ земельного участка до прочих зданий, строений, сооружений – 3 м
6	Предельное количество этажей: для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов малоэтажной жилой застройки; для объектов блокированной жилой застройки; для прочих объектов	2 этажа 1 этаж 2 этажа
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота для объектов индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, объектов малоэтажного жилого дома – 10 м. Предельная высота для объектов блокированной жилой застройки – 5 м. Предельная высота сооружений – не более 70 м. Для земельных участков жилой застройки максимальная высота индивидуального гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – 3,5 м от уровня земли до

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
		верха парапета или нестропильной конструкции
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Земельные участки жилых домов – 30; прочие земельные участки – 15
9	Максимальная высота ограждений земельных участков	Вдоль улиц и проездов – 1,8 м, между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
10	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
11	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта для объектов индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

16) дополнить статьей 36.2 следующего содержания:

«Статья 36.2. Общественно-деловая зона

1. Ц-2 – общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ц-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ц-2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы		
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам)	Объектные автостоянки	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	Объектные автостоянки	
4	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, больницы, родильные дома), размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки	
5	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	Объектные автостоянки	
7	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Объектные автостоянки	
8	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м		
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Объектные автостоянки	
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
12	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки	
13	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Объектные автостоянки	
14	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно- ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объектные автостоянки	
15	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки	
16	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки	
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Устройство площадок для празднеств и гуляний	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов

разрешенного использования зоны Ц-2 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ц-2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети)	Объектные автостоянки	
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки	
3	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Объектные автостоянки	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)	Объектные автостоянки	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ц-2 приведены в таблице 3.2.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства зоны Ц-2**

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяется документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки земельного участка: для объектов делового, общественного и коммерческого назначения; для прочих объектов	60,0 50,0
4	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных). От границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м
5	Предельное количество этажей	3 этажа
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	15
8	Максимальная высота ограждений земельных участков	Вдоль улиц и проездов – 1,1 м. Устройство ограждений между земельными участками многоквартирных домов не допускается. Прочие земельные участки – до 2,5 м
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждения выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
10	Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

17) дополнить статьей 36.3 следующего содержания
«Статья 36.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной
инфраструктур

1. ПК-3 – зона выделена для обеспечения правовых условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 300 метров, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПК-3, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Сети инженерно-технического обеспечения объектов санитарного строительства, стоянки автотранспорта	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки	
3	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Объектные автостоянки	
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено		
6	Склады	6.9	Коммунально-складские базы, склады		
7	Общее пользование территории	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Приме- чания
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки	
3	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объектные автостоянки	
4	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	Объектные автостоянки	
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объектные автостоянки	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-3 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-3

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяется документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки земельного участка: для производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности; для прочих объектов	60,0 60,0
4	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных). От границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м
5	Предельное количество этажей	3 этажа
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	15,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	15
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

2. ПК-5 – зона выделена для обеспечения правовых условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 100 и 50 метров, деятельность которых

связана с низкими уровнями шума, загрязнения, при условии соблюдения нормативных санитарных требований:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПК-5, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Объектные автостоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
4	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объектные автостоянки	
5	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные автостоянки	
6	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	
7	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, стоянки автотранспорта	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
8	Склады	6.9	Коммунально- складские базы, склады	Сети инженерно- технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки	
9	Общее пользование территории	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных перехо- дов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-5 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов
капитального строительства и земельных участков,
вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-5**

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение сельскохозяйствен- ного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объектные автостоянки	
3	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки	
4	Магазины	4.4	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки	
5	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки	
6	Обеспечение внутреннего	8.3	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	правопорядка		строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-5 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-5

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяется документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки земельного участка: для производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности; для прочих объектов	60,0 60,0
4	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных). От границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
5	Предельное количество этажей	3 этажа
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	15,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	15
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

3. Т-1 – зона предназначена для формирования и развития территории полосы отвода и придорожной полосы внешнего автомобильного транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, линии связи	Объектные автостоянки	
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	Объектные автостоянки	
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т-1 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1 приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки земельного участка	60,0
4	Предельное количество этажей	3
4.1	Предельная высота зданий (м)	12
4.2	Предельная высота строений, сооружений (м)	25
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – 3 м
6	Максимальная высота ограждений земельных участков	Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов равна 1,8 м
7	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждения выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

18) дополнить статьей 36.4 следующего содержания:

«Статья 36.4. Зона специального назначения

1. СЦ-3 – зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СЦ-3, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СЦ-3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: электричества, линии электропередачи	Объектные автостоянки	
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	Объектные автостоянки	
3	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Объектные автостоянки	

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СЦ-3 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СЦ-3 приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СЦ-3

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
		нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	5,0
3	Максимальный процент застройки земельного участка	50,0
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	5
5	Минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От зданий, строений, сооружений до красных линий отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – 3 м
6	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

»;

19) дополнить статьей 36.5 следующего содержания:
«Статья 36.5. Рекреационные зоны

1. Р-3 – зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-3, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 8.

Таблица 8

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, линии связи		
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры; размещение зданий и сооружений спортивного назначения	Объектные автостоянки	
3	Природно- познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановитель- ных мероприятий		
4	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений		
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки, места и площадки для отдыха	Объектные автостоянки	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-3 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов
капитального строительства и земельных участков, вспомогательных
видов разрешенного использования зоны Р-3**

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3 приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства зоны Р-3**

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 0,04
2	Максимальная площадь земельного участка (га)	
3	Максимальный процент застройки земельного участка	60,0
4	Предельное количество этажей	3
4.1	Предельная высота зданий (м)	12
4.2	Предельная высота строений, сооружений (м)	25
5	Минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков в	От красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
7	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждения выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
8	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев