

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Верх-Унинское» подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Верх-Унинское», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории муниципального образования «Верх-Унинское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами МО «Юкаменский район» УР и МО «Верх-Унинское», направлено на комплексное решение задач развития МО «Верх-Унинское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральным планом определены основные направления и параметры пространственного развития МО «Верх-Унинское», обеспечивающие устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Юкаменского района Удмуртской Республики, а также муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Верх-Унинское».

4. Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Верх-Унинское»;
- 2) функциональное зонирование территории МО «Верх-Унинское»;
- 3) характер развития МО «Верх-Унинское» в том числе и размещение объектов местного значения;
- 4) развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 5) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 6) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

- I период с 2012 по 2017 г.
- II период с 2017 по 2032 г.

Этапы реализации генерального плана, их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию МО «Верх-Унинское», приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность населения МО «Верх-Унинское» на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Согласовано	Курочкина	Першаков
	Нач.отд. Гл.инж.отд.	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
14216		


						14216-ГП.ПЗ.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Галкина				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков						П	1	1
ГАП		Галкина						 © Удмуртгражданпроект		
Нач. маст.		Курочкина								
ГИП		Першаков								

Таблица №1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2012 г. (чел.)	Первая очередь 2012-2017 г. (чел.)	Расчетный срок 2012-2032 г. (чел.)
1	с. Верх-Уни	366	366	372
2	д. Лялино	5	5	5
3	д. Антопиха	48	48	48
4	д. Доронино	43	43	43
5	д. Усть-Лекма	1	1	1
6	д. Шадеево	199	199	220
Итого:		662	662	689

7. В основу проектного решения генерального плана положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования МО «Верх-Унинское»:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенной населенных пунктов.
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

8. Генеральным планом на территории МО «Верх-Унинское» предлагается организовать рекреационные зоны:

- Рыболовство, активные виды отдыха.

9. Проектом генерального плана предлагается расширение территории с. Верх-Уни в юго-западном (25,9 га) направлении, д. Лялино в северном (0,5 га) направлении, а также д. Шадеево в северо-западном (28,8 га) направлении для развития индивидуального строительства (земли сельскохозяйственного назначения).

10. В рамках развития нового жилищного строительства на территории с. Верх-Уни и д. Шадеево предлагаться:

с. Верх-Уни

1. Застройка в юго-западном направлении в сторону д. Лялино — 5 участков по 0,5 га на 1 очередь, 11 участков по 0,5 га на расчетный срок и 6 участков по 0,5 га за расчетный срок.

д. Шадеево

1. Застройка в северо-западном направлении вдоль ул. Полевая - 5 участков по 0,5 га на 1 очередь, 14 участков по 0,5 га на расчетный срок и 10 участков по 0,5 га за расчетный срок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10. В рамках развития нового жилищного строительства на территории с. Верх-Уни и д. Шафеево предлагаться: с. Верх-Уни 1. Застройка в юго-западном направлении в сторону д. Лялино — 5 участков по 0,5 га на 1 очередь, 11 участков по 0,5 га на расчетный срок и 6 участков по 0,5 га за расчетный срок. д. Шафеево 1. Застройка в северо-западном направлении вдоль ул. Полевая - 5 участков по 0,5 га на 1 очередь, 14 участков по 0,5 га на расчетный срок и 10 участков по 0,5 га за расчетный срок.								
14216											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14216-ГП.ПЗ.1					Лист
											2

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №2

Показатели	с. Верх-Уни	д. Шафеево
Существующее население (чел.)	366	199
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м/чел.)	16	14
Существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	5820,5	2777,2
I очередь строительства		
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	366	199
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	17,3	16,4
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	6320,5	3277,2
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	214,5	172,5
Существующий жилищный фонд (м2)	5820,5	2777,2
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	5606	2604,7
Объем жилищного строительства на новых территориях, (м2)	500 (5 участков)	500 (5 участков)
Замена ветхого жилого фонда (м2)	214,5	172,5
Расчетный срок 20 лет		
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	372	220
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	20	21
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	7420,5	4677,2
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-	-
Существующий жилищный фонд (м2)	6320,5	3277,2
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	6320,5	3277,2
Объем нового жилищного строительства, (м2)	1100 (11 участков)	1400 (14 участков)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	-	-

I очередь(**5 лет**) снос ветхого жилья, строительство - 5 домов по 100 м2 (с. Верх-Уни), 5 домов по 100 м2 (д. Шафеево) на новых площадках.

Расчетный срок (**20 лет**), строительство — 11 домов по 100 м2 (с. Верх-Уни), 14 домов по 100 м2 (д. Шафеево), на новых площадках.

Инв. № подл.	14216	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	14216-ГП.ПЗ.1	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	с. Верх-Уни	д. Шадеево
I очередь строительства			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	500	500
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	шт.	5	5
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	3	3
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	га	2,5	2,5
Улицы, дороги ,озеленение	га	0,5	0,5
Расчетный срок			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	1100	1400
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	шт.	11	14
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	6,6	8,4
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	-	5,5	7,0
Улицы, дороги, озеленение	-	1,1	1,4

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14216-ГП.ПЗ.1	
			Лист
			4

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХ-УНИНСКОЕ»

Генеральным планом установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение объектов обусловлено различными функциональными зонами.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

с. Верх-Уни

- Приведение в нормативное состояние ул. Подлесная - 246 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Советская – 339 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 315 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Полевая до Верхунинского кладбища – 1743 м;

д. Лялино

- Приведение в нормативное состояние ул. Вишневая – 368 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Полевая – 419 м;

д. Доронино

- Приведение в нормативное состояние ул. Ключевая – 1053 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Заречная – 504 м;
- Проведение в нормативное состояние объездная дорога вдоль КРС - 694 м.

д. Антропиха

- Приведение в нормативное состояние ул. Логовая – 654 м;

д. Шафеево

- Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 729 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 643 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Ключевая – 168 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Алтайская – 215 м;

- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами Уни-Гучин — Антропиха на 1 очередь — 8739 м;

- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами от дороги Уни-Гучин — Антропиха до Доронино на 1 очередь — 1810 м;

На расчетный срок до 01.01.2032 г.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Верх-Унинское» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 729 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 643 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Ключевая– 168 м;• Приведение в нормативное состояние ул. Алтайская – 215 м; <p>- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами Уни-Гучин — Антропиха на 1 очередь — 8739 м;</p> <p>- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами от дороги Уни-Гучин — Антропиха до Доронино на 1 очередь — 1810 м;</p> <p>На расчетный срок до 01.01.2032 г.</p> <p>Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Верх-Унинское» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в</p>							
				14216-ГП.ПЗ.1						Лист	
										5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улиц и дорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

с. Верх-Уни

- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 890 м.

д. Шафеево

- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 643 м.

- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами Верх-Уни - Лялино на расчетный срок — 1120 м;

- Приведение в нормативное состояние дороги местного значения между населенными пунктами Шафеево — Усть-Лекма на расчетный срок — 1725 м;

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом МО «Верх-Унинское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов МО «Верх-Унинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения.

На первую очередь строительства до 01.01.2017 г.

с. Верх-Уни:

- замена существующих сетей водопровода (L=4735,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по пр.Животноводов;
- строительство артскважины и водонапорной башни для жилой застройки;
- строительство пирса на существующем водоеме;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=520,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

д. Антропиха:

- замена существующих сетей водопровода (L=956,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство новой артскважины для существующей жилой застройки;
- выполнить томпоаж существующей артскважины;
- замена существующей водонапорной башни.

д. Доронино:

- замена существующих сетей водопровода (L=1330,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующих водонапорных башен по ул.Заречная и ул.Ключевая;
- строительство пирса на существующем водоеме.

д. Шафеево:

- замена существующих сетей водопровода (L=2332,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=170,0 м);

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №							14216-ГП.ПЗ.1	Лист
											6
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

—	выполнить томпонаж существующей артскважины;
—	замена существующей водонапорной башни.
д. Доронино:	
—	замена существующих сетей водопровода (L=1330,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
—	замена существующих водонапорных башен по ул.Заречная и ул.Ключевая;
—	строительство пирса на существующем водоеме.
д. Шафеево:	
—	замена существующих сетей водопровода (L=2332,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
—	замена существующей водонапорной башни;
—	строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=170,0 м);

– строительство пирса.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров:

- в с.Верх-Уни — $W=2 \times 50$ м³;
- в д.Антропиха — $W=2 \times 50$ м³ — по просьбе администрации МО «Верх-Унинское»;
- в д.Шафеево - $W=2 \times 50$ м³.
- В д.Лялино и Усть-Лекма развития не предвидится.

На расчетный срок строительства до 01.01.2032 г.

с. Верх-Уни:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки ($L=950,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

д. Шафеево:

– строительство сетей водопровода для проектируемой застройки ($L=420,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — $Q=92,23$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=189,86$ м³/сут.

Водоотведение (канализация)

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Верх-Уни, д.Лялино, д.Антропиха, д.Доронино, д.Усть-Лекма, д.Шафеево не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

На 1 очередь строительства предлагается: в с.Верх-Уни и д.Шафеево предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается реконструкция существующей котельной в с.Верх-Уни, д.Шафеево- перевод на газ.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №	использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.								
				Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:								
				<ul style="list-style-type: none">– использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;– организация учета тепла у потребителей;– техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;– <u>перевод существующих угольных котельных на газ;</u>								
						14216-ГП.ПЗ.1						Лист
												7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных в с.Верх-Уни, д.Шафеево-перевод на газ	шт.	2	
2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	0,8	

Газоснабжение

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Верх-Унинское»:

1. Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления II категории до газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Верх-Унинское» представлены в таблице №5

Таблица № 5

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с. Верх-Уни	ул.Чуринская	1100
	ул.Сосновая	600
	ул.Молодежная	1200
	ул.Советская	1200
	пер.Животноводов	600
	ул.Школьная	400
	ул.Полевая	500
	На участки первой очереди стр-ва	600
	На расчетный срок	700
	Всего по с.Верх-Уни:	6900
д. Андропиха	ул.Полевая	400
	ул.Вишневая	400
	Всего по д.Андропиха:	800
д. Доронино	ул.Заречная	1200
	ул.Ключевая	700
	Всего по д.Доронино	1900
д. Шафеево	ул.Останопиевская	1100
	ул.Шафеевская	600
	ул.Алтайская	400
	ул.Ключевая	400
	ул.Школьная	800
	ул.Цетральная	900
	На участки первой очереди стр-ва	400
	На расчетный срок	400
	Всего по д.Шафеево:	5000
д. Лялино	ул.Полевая	400
	ул.Вишневая	400
	Всего по д.Лялино	800

Инв. № подл.	14216
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14216-ГП.ПЗ.1

Лист

8

Ориентировочные протяженности проектируемых газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Верх-Унинское» представлены в таблице №6.

Таблица № 6

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	24

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и на расчетный срок, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства смотри лист СГ.

Характеристика котельных, предполагаемых для реконструкции и строительства по МО «Верх-Унинское» сведена в таблицу 7.

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа на расч.срок м3/ч	Расход газа тыс на расч. Срок м3/год
1	с.Верх-Унинское	1,26(1,08)	газ	133,65	350,27
	д.Шафеево	0,37(0,32)	газ	39,6	103,78
Итого:					

Ожидаемые расходы природного газа на существующую застройку по МО «Верх-Унинское» сведены в таблицу №8

Таблица №8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
1	с.Верх-Уни	Индивид.	122	0,54	224,24	0,59	246,7
2	д.Лялино	Индивид.	2	1,09	451,15	1,96	496,3
3	д.Андропиха	Индивид	16	0,19	80,09	0,21	88,1
4	д.Доронино	Индивид	14	0,34	141,49	0,38	155,6
5	д.Шафеево	Индивид	66	0,03	10,68	0,03	11,7
Итого:				1,82	755,48	2,02	831

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
14216			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14216-ГП.ПЗ.1	9

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства по МО «Верх-Унинское» сведены в таблицу №9

Таблица №9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2011-2014)							
1	с.Верх-Уни	Индивид.	5	0,03	13,35	0,04	14,7
2	д.Шафеево	Индивид.	5	0,03	13,35	0,04	14,7
Итого:				0,06	26,7	0,71	29,4
1	с.Верх-Уни	Индивид.	11	0,07	29,36	0,08	32,3
2	д.Шафеево	Индивид.	14	0,09	37,37	0,1	41,1
Итого:				0,16	66,74	0,18	73,4

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шины 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н, п.3 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №10

Таблица № 10

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка кВт/коттедж	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1 очередь строительства					
1	с. Верх- Уни	14	5	70	
2	д. Шафеево	14	5	70	
Итого на первую очередь				140	
Расчетный срок					
1	с. Верх- Уни	10	11	110	

Инв. № подл.	14216
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14216-ГП.ПЗ.1

Лист

10

2	д. Шафеево	9	14	126	
Итого на расчетный срок				236	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				376	

Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит 376 кВт.

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Верх-Унинское» с учетом нового строительства сведены в таблицу № 11

Таблица № 11

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Уни» Фидер №5	2	960	
ПС «Уни» Фидер №6	7	1380	
ПС «Уни» Фидер №7	3	1100	
ПС «Уни» Фидер №8	4	813+150	Реконструкция КТП-67. Замена трансформатора на 250 кВА
Итого:	16	4403	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 4403 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **2994** кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Верх-Унинское» с учетом нового строительства - 868+140+236=**1244** кВт.

Суммарный резерв мощности КТП составит 1750 кВт или 58 %.

Основные показатели

Таблица № 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
1 очередь строительства				
Коттеджная застройка				
1	с. Верх - Уни, Рр= 70 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-74; 400 кВА)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 6 ПС «Уни», КТП-74 (400 кВА)
2	д. Шафеево, Рр= 70 кВт – Реконструкция КТП-67. Замена трансформатора на 250 кВА – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-67 после реконструкции)	шт км	1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Уни», от существующей сети 0,4 кВ КТП-67 после реконструкции
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
3	с. Верх - Уни, Рр= 110 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-74; 400 кВА)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 6 ПС «Уни», КТП-74 (400 кВА)
4.	д. Шафеево, Рр= 126 кВт			для индивидуальной

Инв. № подл.	14216
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14216-ГП.ПЗ.1

Лист

11

– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-67 после реконструкции)	км	0,4	застройки источник- фидер № 8 ПС «Уни», от существующей сети 0,4 кВ КТП-67 после реконструкции
--	----	-----	--

При численности населения МО «Верх-Унинское» на конец 2032 г. (1 очередь) - 662 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $(868+140)/662 \times 2170 = 3304$ кВт/час.чел. в год.

При численности населения на конец 2032 г. (расчетный срок) - 689 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $(868+140+236)/689 \times 2170 = 3918$ кВт/час.чел. в год.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Верх-Унинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Уни» фидеры № 5, № 6, № 7 и № 8.

Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов МО «Верх-Унинское» предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

- Разработка схемы санитарной очистки территории МО «Верх-Унинское»;
- Организация на территории поселения площадок для временного складирования бытовых отходов населения с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Юкаменское;
- Строительство автобусных остановок: с.Верх-Уни, д.Антопиха, д.Шафеево, д.Доронино;
- Провести реконструкцию автобусной остановки в с. Верх-Уни;
- Провести капитальный ремонт здания магазина РАЙПО в с. Верх-Уни;
- Провести реконструкцию здания ФАП в д.Шафеево;
- Провести капитальный ремонт здания магазина РАЙПО в д. Шафеево;
- Капитальный ремонт плотин около с. Верх-Уни (по дороге на кладбище и Верх-Унинский пруд; плотина в д. Доронино; плотина на северо-востоке от д. Доронино, плотина в д.Усть-Лекма, плотина в д.Шафеево, плотина остопопиевского пруда.
- Организация на территории населенного пункта Усть-Лекма базы отдыха и туризма. Рыболовство, активные виды отдыха.

На расчетный срок до 01.01.2032г.

- Провести реконструкцию 2 плотин (1 плотина около д. Лялино, 1 плотина на юго-востоке от д. Лялино);
- Восстановление 2 прудов р. Уни на юге МО «Верх-Унинское вблизи д. Лялино;
- Провести капитальный ремонт здания социально-культурного центра в с. Верх-Уни;
- Провести капитальный ремонт здания школы/детского сада в с. Верх-Уни;
- Провести капитальный ремонт здания детского сада в д. Шафеево.

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14216-ГП.ПЗ.1	Лист
											12

Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории МО «Верх-Унинское» предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов;
- строительство противопожарных пирсов для забора воды в д. Антропиха, с. Верх-Уни, д. Шадеево, д. Доронино.

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №							14216-ГП.ПЗ.1	Лист
											13
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане МО «Верх-Унинское» относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,50 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

5. Зона размещения промышленных объектов.

Зона предназначена для размещения различных объектов промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	14216	Подп. и дата	Взам. инв. №	оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).						
				Объекты местного значения: Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).						
				5. Зона размещения промышленных объектов. Зона предназначена для размещения различных объектов промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).						
				Объекты местного значения: Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).						
				14216-ГП.ПЗ.1						Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

6. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

7. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

8. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

9. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

10. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

11. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

12. Зона размещения кладбища

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14216												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												15

14216-ГП.ПЗ.1