



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1848-р

г. Ижевск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Пышкетское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пышкетское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 29 октября 2013 года № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Пышкетское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Пышкетское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 4 октября 2016 года № 437:

внести в правила землепользования и застройки МО «Пышкетское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пышкетское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 29 октября 2013 года № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Пышкетское», следующие изменения:

- 1) статью 4 признать утратившей силу;
- 2) главу 2 признать утратившей силу;
- 3) главу 5 признать утратившей силу;
- 4) статью 22 изложить в следующей редакции:
«Статья 22. Виды территориальных зон

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Пышкетское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Виды территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами за расчетный срок
Ж-2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
Д-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Д-2	Зона социального назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ПЗ	Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проектируемая зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	Проектируемая зона размещения объектов рекреации
Зоны сельскохозяйственного использования	
С-1	Сельскохозяйственные угодья (пашни), сельскохозяйственные угодья (луга, сенокосы)
С-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
К-1	Зона закрываемого кладбища, проектируемая зона размещения кладбищ

»;

5) в статье 23-1:

а) слова «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)» заменить словами «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами за расчетный срок»;

б) слова «отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками; многоквартирные дома не выше 3-х этажей с участками, блокированной застройки» заменить словами «индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома (2 блока), личное подсобное хозяйство»;

6) наименование статьи 23-3 изложить в следующей редакции:

«Статья 23.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. ПЗ. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проектируемая зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур»;

7) в статье 23-4 слова «Р-2. Зона размещения объектов рекреации» заменить словами «Р-2. Проектируемая зона размещения объектов рекреации»;

8) в статье 23-5 слова «С-1. Зона сельскохозяйственных угодий» заменить словами «С-1. Сельскохозяйственные угодья (пашни), сельскохозяйственные угодья (луга, сенокосы)»;

9) наименование статьи 23-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 23.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения. К-1. Зона закрываемого кладбища, проектируемая зона размещения кладбищ»;

10) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,0001 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

1) минимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома – 0,06 га;
- б) блокированные жилые дома – 0,06 га для одного блока;
- в) личное подсобное хозяйство – 0,06 га;
- г) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
- б) блокированные жилые дома – 0,50 га для одного блока;
- в) личное подсобное хозяйство – 0,50 га;
- г) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, личное подсобное хозяйство:

от красных линий улиц и проездов до жилых домов – не менее 5 метров;

от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, личное подсобное хозяйство – 35 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства – 20 метров, для строительства блокированного жилого дома – 15 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

1) минимальный размер земельного участка:

а) малоэтажные многоквартирные жилые дома – 0,1 га;

б) блокированные жилые дома – 0,1 га для одного блока;

в) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

а) многоквартирные жилые дома малой этажности – 0,50 га;

б) блокированные жилые дома – 0,25 га для одного блока;

в) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) малоэтажные многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома:

от красных линий улиц и проездов до жилых домов – не менее 5 метров;

от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

- б) прочие объекты капитального строительства:
от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка:
 - а) малоэтажные многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома – 40 процентов;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- 7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства многоквартирного жилого дома малой этажности, строительства блокированного дома – 15 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Д-1, Д-2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 3 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ПЗ:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 40 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне территорий общего пользования К-1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка – 5,0 га;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;

б) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев