

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Пышкетское» подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Пышкетское», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории муниципального образования «Пышкетское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами МО «Юкаменский район» УР и МО «Пышкетское», направлено на комплексное решение задач развития МО «Пышкетское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральным планом определены основные направления и параметры пространственного развития «Пышкетское», обеспечивающие устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Юкаменского района Удмуртской Республики, а также муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Пышкетское».

4. Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования МО «Пышкетское»;
- 2) функциональное зонирование территории МО «Пышкетское»;
- 3) характер развития МО «Пышкетское» в том числе и размещение объектов местного значения;
- 4) развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 5) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 6) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

- I период с 2012 по 2017 г.
- II период с 2017 по 2032 г.

Этапы реализации генерального плана, их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию МО «Пышкетское», приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность населения МО «Пышкетское» на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Согласовано	Курочкина	Першаков
	Нач.отд. Гл.инж.отд.	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
14218		


						14218-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Галкина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков					П	1	1
ГАП		Галкина					 © Удмуртгражданпроект		
Нач. маст.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

Таблица №1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2012г. (чел.)	Первая очередь 2012-2017г. (чел.)	Расчетный срок 2012-2032г. (чел.)
1	с. Пышкет	552	552	585
2	д. Порово	34	34	34
3	д. Деряги	21	21	21
4	д. Филимоново	77	77	77
5	д. Истошур	27	27	27
6	д. Турчино	103	103	103
7	д. Кельдыки	138	138	138
8	д. Эшмет	28	28	28
	Итого:	980	980	1013

7. В основу проектного решения генерального плана положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования МО «Пышкетское»:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенной населенных пунктов.
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

8. Генеральным планом на территории МО «Пышкетское» предлагается организовать рекреационную зону.

- Рыболовство, активные виды отдыха.

9. Проектом генерального плана предлагается расширение территории д. Эшмет в северном (1,4 га) направлении (земли населенного пункта), д. Кельдыки в западном (22,7 га) направлении, в южном (3,5 га) направлении, д. Турчино в восточном (7,3 га) направлении, д. Филимоново в северном (1,3 га), с. Пышкет в северо-восточном (36,3 га), северо-западном (16,2 га), юго-западном (5,5 га) направлении для развития индивидуального строительства (за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель общего пользования, земель населенного пункта).

10. В рамках развития нового жилищного строительства на территории с.Пышкет предлагаться:

с. Пышкет

1. Застройка в северо-восточном направлении ул. Советская в сторону д.Филимоново — 4 участка по 0,5 га на 1 очередь, 17 участков по 0,5 га на расчетный срок.

2. Застройка в северо-западном направлении вдоль ул. Полевая - 3 участка по 0,5 га на 1 очередь.

Инв. №	Взам. инв. №
14218	
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14218-ГП.ПЗ.1

Лист

2

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица №2

Показатели	с. Пышкет
Существующее население (чел.)	552
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м/чел.)	20,3
Существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	11195,6
I очередь строительства	
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	552
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	21,2
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	11685,6
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	370
Существующий жилищный фонд (м2)	11195,6
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	10825,6
Объем жилищного строительства на новых территориях, (м2)	490(7 домов)
Замена ветхого жилого фонда (м2)	370
Расчетный срок 20 лет	
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	585
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	22
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	12875,6
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-
Существующий жилищный фонд (м2)	11685,6
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	11685,6
Объем нового жилищного строительства , (м2)	1190 (17 домов)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	-

I очередь(**5 лет**) снос ветхого жилья, строительство - 7 домов по 76 м2 на новых площадках.
 Расчетный срок (**20 лет**), строительство — 17 домов по 76 м2 на новых площадках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14218		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14218-ГП.ПЗ.1

Лист

3

10

1

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14218		

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЫШКЕТСКОЕ»

Генеральным планом установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение объектов обусловлено различными функциональными зонами.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

с. Пышкет

- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная - 1328 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Советская– 657 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Полевая – 827 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Молодежная – 418 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Подлесная – 714 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Поселковая– 1214 м;
- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки 385 м;
- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне размещения кладбища– 186 м.

д. Деряги

- Приведение в нормативное состояние ул. Луговая – 666 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Прудовая – 700 м;
- Проведение в нормативное состояние прочих улиц и дорог — 345 м;

д. Порово

- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная– 1130 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Восточная – 310 м;

д. Филимоново

- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 1907 м;

д. Истошур

- Приведение в нормативное состояние ул. Ключевая– 531м;
- Проведение в нормативное состояние прочих улиц и дорог — 327 м;

д. Турчино

- Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 362 м;
- Проведение в нормативное состояние ул. Труда— 742 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Полевая – 311 м;
- Проведение в нормативное состояние прочих улиц и дорог — 1928 м;

д.Кельдыки

- Проведение в нормативное состояние ул. Папаневская— 543 м;

Инв. № подл.	14218	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">● Приведение в нормативное состояние ул. Восточная – 310 м; <p>д. Филимоново</p> <ul style="list-style-type: none">● Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 1907 м; <p>д. Истошур</p> <ul style="list-style-type: none">● Приведение в нормативное состояние ул. Ключевая– 531м;● Проведение в нормативное состояние прочих улиц и дорог — 327 м; <p>д. Турчино</p> <ul style="list-style-type: none">● Приведение в нормативное состояние ул. Школьная – 362 м;● Проведение в нормативное состояние ул. Труда— 742 м;● Приведение в нормативное состояние ул. Полевая – 311 м;● Проведение в нормативное состояние прочих улиц и дорог — 1928 м; <p>д. Кельдыки</p> <ul style="list-style-type: none">● Проведение в нормативное состояние ул. Папаневская— 543 м;							
										14218-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

д.Филимоново:

- замена существующих сетей водопровода (L=1665,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни.

д. Истошур:

- замена существующих сетей водопровода (L=775,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт существующей скважины;
- замена существующей водонапорной башни.

д. Турчино:

- замена существующих сетей водопровода (L=1415,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт существующих скважин (2 шт.);
- замена существующих водонапорных башен (2 шт.).

д. Кельдыки:

- замена существующих сетей водопровода (L=1915,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт существующих скважин (2 шт.);
- замена существующих водонапорных башен (2 шт.).

д. Эшмет:

- замена существующих сетей водопровода (L=580,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт существующей скважины;
- замена существующей водонапорной башни.

Для обеспечения наружного пожаротушения, на 1 очередь строительства, предусмотрена установка пожарных резервуаров:

- в с.Пышкет - W=2х50 м³;
- в д.Порово — W=15 м³;
- в д.Филимоново — W=2х50 м³;
- в д.Турчино — W=2х50 м³;
- в д.Кельдыки — W=2х50 м³.

На расчетный срок строительства до 01.01.2032 г.

с. Пышкет — строительство сети водопровода в проектируемой застройке (L=800,0 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь- Q=161,59 м³/сут; на расчетный срок — Q=281,62 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Водоотведение (канализация)

Централизованной системы водоотведения на территории с.Пышкет, д.Порово, Деряги, Филимоново, Истошур, Турчино, Кельдыки, Эшмет не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребя.

Стоки из выгребов-накопителей вывозятся спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Пышкет по ул.Полевая и Октябрьская проходят сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=2170,0 м) с дальнейшим поступлением стоков в существующий пруд (без очистки).

На первую очередь строительства до 01.01.2017 г.

В с.Пышкет предлагается:

- предусмотреть строительство выгребов-накопителей в индивидуальной

Инв. № подл.	14218	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14218-ГП.ПЗ.1</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					7

проектируемой застройке;

- строительство канализационной насосной станции производительностью $Q=135,0$ м³/сут (с учетом расхода стоков на расчетный срок);
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью $Q=135,0$ м³/сут (с учетом расхода стоков на расчетный срок);
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации ($L=300,0$ м);
- строительство трубопровода очищенной воды ($L=200,0$ м).

На расчетный срок строительства до 01.01.2032 г.

В с.Пышкет предлагается:

- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной проектируемой застройке.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений в д.Порово, д.Деряги, д.Филимоново, д.Истошур, д.Турчино, д.Кельдыки, д.Эшмет предлагается предусмотреть строительство выгребов-накопителей с дальнейшим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Теплоснабжение

Для нового строительства: (2012-2032 г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения.

Проектом предусматривается реконструкция существующих котельных в с.Пышкет, д.Кельдыки - перевод на газ.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Первоочередные градостроительные мероприятия.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 1

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных в с.Пышкет, д.Кельдыки - перевод на газ	шт.	2	
2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	1,0	

Инв. № подл.	14218						14218-ГП.ПЗ.1	Лист
								8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Основными первоочередными мероприятиями являются:					Таблица № 1
		п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание	
		1	Реконструкция существующих котельных в с.Пышкет, д.Кельдыки - перевод на газ	шт.	2		
		2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	1,0		

Газоснабжение

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Пышкетское»:

1. Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления II категории до газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Пышкетское» представлены в таблице №2

Таблица № 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с.Пышкет	ул.Советская	900
	ул.Центральная	1600
	ул.Молодежная	500
	ул.Октябрьская	400
	ул.Больничная	300
	ул.Подлесная	1000
	ул.Полевая	1000
	ул.Садовая	350
	ул.Новая	350
	ул.Поселковская	1000
	ул.Западная	300
	На участки первой очереди стр-ва	500
	На расчетный срок	700
	Всего по с.Пышкет:	8900
д.Деряги	ул.Луговая	800
	ул.Прудовая	800
	Всего по д.Деряги:	1600
д.Порово	ул.Центральная	700
	ул.Восточная	400
	Всего по д.Порово:	1100
д.Турчино	ул.Труда	800
	ул.Школьная	400
	ул.Полевая	600
	ул.Ключевая	400
	Всего по д.Турчино:	2200
д.Филимоново	ул.Цетральная	1600
д.Истошур	ул.Ключевая	800
д.Кельдыки	ул.Центральная	1400
	ул.Поселковская	1400
	ул.Папаневская	600
	Всего по д.Кельдыки	2400
д.Эшмет	ул.Центральная	900

Инв. № подл. 14218	Подп. и дата	Взам. инв. №							14218-ГП.ПЗ.1	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ориентировочные протяженности проектируемых газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Пышкетское» представлены в таблице №3.

Таблица № 3

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	19

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и на расчетный срок, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства смотри лист СГ.

Характеристика котельных, предполагаемых для реконструкции и строительства по МО «Пышкетское» сведена в таблицу 4.

Таблица № 4

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа на расч.срок м3/ч	Расход газа тыс на расч. Срок м3/год
1	с.Пышкет	1,56(1,34)	газ	204,72	536,54
	д.Кельдыки	0,49(0,42)	газ	51,98	136,22
Итого:				256,7	672,76

Ожидаемые расходы природного газа на существующую застройку по МО «Пышкетское» сведены в таблицу №5

Таблица №5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
1	с.Пышкет	Индивид.	184	1,18	491,19	1,3	540,3
2	д.Порово	Индивид.	11	0,07	29,36	0,08	32,3
3	д.Деряги	Индивид	7	0,05	18,69	0,05	20,6
4	д.Истошур	Индивид	9	0,34	141,49	0,38	155,6
5	д. Филимоново	Индивид	26	0,17	69,41	0,18	76,3
5	д.Турчино	Индивид	34	0,22	90,76	0,24	99,8
6	д.Кельдыки	Индивид	46	0,3	122,8	0,33	135,1
7	д.Эшмет	Индивид	9	0,06	24,03	0,06	26,4
Итого:				1,88	779,5	2,07	857,5

Инв. № подл.	14218
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14218-ГП.ПЗ.1

Лист

10

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства по МО «Пышкетское» сведены в таблицу №6

Таблица №6

№п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2012-2017)							
1	с.Пышкет	Индивид.	7	0,05	18,69	0,05	20,6
Расчетный срок							
	с.Пышкет	Индивид.	17	0,11	45,38	0,12	49,9
Итого:			24	0,15	64,07	0,17	70,5

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Электроснабжение.

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н, п.3 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №

таблица № 7

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка кВт/коттедж	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1 очередь строительства					
1	с. Пышкет (зона 1)	15	4	60	
	с. Пышкет (зона 2)	18	3	54	
Итого на первую очередь				114	
Расчетный срок					
1	с. Пышкет	8,5	17	144	
Итого на расчетный срок				144	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				258	

Инв. № подл.	14218
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14218-ГП.ПЗ.1

Лист
11

Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **258 кВт**.

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Пышкетское» с учетом нового строительства сведены в таблицу №

таблица № 8

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Пышкет» Фидер №3	12+1	2180+160	
ПС «Пышкет» Фидер №4	3	1400	
ПС «Пышкет» Фидер №6	1	40	
ПС «Пышкет» Фидер №10	4	910	
Итого:	21	4690	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 4690 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **3189 кВт**.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Пышкетское» с учетом нового строительства- 924+114+144=**1326 кВт**.

Суммарный резерв мощности КТП составит 1863 кВт или 58 %.

Основные показатели

Таблица № 9

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
1 очередь строительства				
Коттеджная застройка				
1	с. Пышкет (зона 1), Рр= 60 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Пышкет»
2	с. Пышкет (зона 2), Рр= 54 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети)	км	0,2	
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
3	с. Пышкет, Рр= 144 кВт – КТП 1х160 кВА – ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 3 ПС «Пышкет» – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 3 ПС «Пышкет»

При численности населения МО «Пышкетское» на конец 2017г. (1 очередь)- 552 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $(924+114)/552 \times 2170 = 4080$ кВт/час.чел. в год.

При численности населения на конец 2032г. (расчетный срок) - 585 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14218	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14218-ГП.ПЗ.1

Лист

12

(924+114+144)/585x2170 = **4384** кВт/час.чел. в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Пышкетское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Пышкет» фидеры №3, № 4, № 6 и №10.

Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов МО «Пышкетское» предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

- Разработка схемы санитарной очистки территории МО «Пышкетское»;
- Организация на территории поселения площадок для временного складирования бытовых отходов населения с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Юкаменское;
- Провести реконструкцию мостовых сооружений, между д. Эшмет и д. Кельдыки, в д. Турчино и в д. Порова.
- Строительство автобусных остановок: д. Кельдыки, д. Турчино, д. Истошур, д. Филимоново, с. Пышкет;
- Строительство антенно-мачтового сооружения (кабельное телевидение) в д. Истошур;
- Строительство антенно-мачтового сооружения (вышка сотовой связи) в д. Турчино;
- Предлагается закрыть существующее кладбище располагающего на территории населенного пункта с. Пышкет по ул. Советской. Проектом предлагаться новая территория под кладбище — 1,5 га, в восточном направлении от с. Пышкет за счет земель сельскохозяйственного назначения.
- Проведение комплекса мероприятий по развитию и замене старых деревьев и приведение парка в нормативное состояние. Парка «Пышкетский» республиканский памятник природы. Требуется санитарная очистка территории.

Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории МО «Пышкетское» предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов.

Инв. № подл.	14218	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14218-ГП.ПЗ.1	Лист
											13

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане МО «Пышкетское» относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

2. Зона размещения среднеэтажной жилой застройки

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

3. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

4. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

5. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

6. Зона размещения промышленных объектов.

Зона предназначена для размещения различных объектов промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения

Инв. № подл.	14218	Подп. и дата	Взам. инв. №							14218-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

7. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

8. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

9. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

10. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

11. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

12. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

13. Зона размещения кладбища

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	14218	Подп. и дата	Взам. инв. №							14218-ГП.ПЗ.1	Лист
											15
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		