

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Палагайское» подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Палагайское», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории муниципального образования «Палагайское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами МО «Юкаменский район» УР и МО «Палагайское», направлено на комплексное решение задач развития МО «Палагайское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральным планом определены основные направления и параметры пространственного развития МО «Палагайское», обеспечивающие устойчивое развитие территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Юкаменского района Удмуртской Республики, а также муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Палагайское».

4. Генеральный план устанавливает:

- 1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Палагайское»;
- 2) функциональное зонирование территории МО «Палагайское»;
- 3) характер развития МО «Палагайское» в том числе и размещение объектов местного значения;
- 4) развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 5) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 6) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

- I период с 2012 по 2017 г.
- II период с 2017 по 2032 г.

Этапы реализации генерального плана, их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию МО «Палагайское», приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность населения МО «Палагайское» на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Согласовано	Курочкина	Першаков
	Нач.отд. Гл.инж.отд.	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
14.2.15		


						14215-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Галкина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков					П	1	1
ГАП		Галкина					 © Удмуртгражданпроект		
Нач. маст.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

Таблица №1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение 01.01.2012г. (чел.)	Первая очередь 2012-2017г. (чел.)	Расчетный срок 2012-2032г. (чел.)
1	д. Палагай	497	497	539
2	д. Гулекшур	112	112	112
3	д. Золотарево	5	5	5
Итого:		614	614	656

7. В основу проектного решения генерального плана положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования МО «Палагайское»:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенной населенных пунктов.
- организация общественных подцентров обслуживания населения;

8. Проектом генерального плана предлагается расширение территории д. Палагай в северо-западном - 5,8 га, северо-восточном — 8,6 га, и южном — 5,4 га направлении, а также в д. Гулекшур в северо-западном - 9,6 га направлении для развития индивидуального строительства (земли сельскохозяйственного назначения).

9. В рамках развития нового жилищного строительства на территории д. Палагай и д. Гулекшур предлагаться:

д. Палагай

1. Застройка по ул. Луговая - 2 участка по 0,5 га на 1 очередь.
2. Застройка южнее (в сторону дороги регионального значения Глазов-Юкаменское) - 4 участка по 0,5 га на 1 очередь.
3. Застройка вдоль ул. Лесная (в северо-западном направлении) - 10 участков по 0,5 га на расчетный срок.
4. Застройка восточнее ул. Центральная - 5 участков по 0,5 га на расчетный срок.

д. Гулекшур

1. Застройка в северо-западном направлении ул. Полевая - 11 участков по 0,5 га на расчетный срок.

Инв. №	Взам. инв. №
14215	
подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14215-ГП.ПЗ.1

Лист

2

**Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости
от уровня жилищной обеспеченности**

Таблица №2

Показатели	д. Палагай
Существующее население (чел.)	497
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м/чел.)	21,1
Существующий жилищный фонд всего (кв. м)	10492,4
I очередь строительства	
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	497
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	22
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего (кв. м)	10948,4
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	919,3
Существующий жилищный фонд (м2)	10492,4
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего (кв. м)	9573,1
Объем жилищного строительства на новых территориях, (м2)	456 (6 домов)
Замена ветхого жилого фонда (м2)	919,3
Расчетный срок 20 лет	
Проектная численность населения на конец периода (чел.)	539
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м)	22,4
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего (кв. м)	12088,4
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-
Существующий жилищный фонд (м2)	10948,4
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего (кв. м)	10948,4
Объем нового жилищного строительства , (м2)	1140 (15 домов)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	-

I очередь(**5 лет**) снос ветхого жилья, строительство - 6 домов по 76 м2 на новых площадках.
Расчетный срок (**20 лет**), строительство — 15 домов по 76 м2 на новых площадках.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14215	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14215-ГП.ПЗ.1

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	д. Палагай
I очередь строительства		
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	456
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	6
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	3,6
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	га	3
Улицы, дороги ,озеленение	га	0,6
Расчетный срок		
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	1140
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	15
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	10,8
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	9
Улицы, дороги ,озеленение	-	1,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14215		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
14215-ГП.ПЗ.1		Лист
		4

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПАЛАГАЙСКОЕ»

Генеральным планом установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение объектов обусловлено различными функциональными зонами.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

д. Палагай

- Приведение в нормативное состояние ул. Лесная – 904 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Центральная – 1193 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Родниковая – 1043 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Луговая – 1313 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Новая – 287 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Детсадовская – 508 м;
- Приведение в нормативное состояние ул. Клубная – 403 м;
- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 215 м.

д. Гулекшур

- Приведение в нормативное состояние ул. Полевая – 461 м.
- Приведение в нормативное состояние ул. Пчеловодная — 384 м.

д. Золотарево

- Приведение в нормативное состояние центральной улицы– 629 м;

Приведение в нормативное состояние дорогу местного значения Палагай-Золотарево–1436 м.

На расчетный срок до 01.01.2032 г.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Палагайское» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улиц и дорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

д. Палагай

- Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 527 м.

Инв. № подл.	14215	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Палагайское» будут являться, проведение комплекса работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улиц и дорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.</p> <p>д. Палагай</p> <ul style="list-style-type: none">Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки – 527 м.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата
14215-ГП.ПЗ.1			Лист
			5

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом МО «Палагайское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов МО «Палагайское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения.

На первую очередь строительства до 01.01.2017 г.

д.Палагай:

- замена существующих сетей водопровода (L=7908,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей емкости для воды (бочка по ул.Лесная) на водонапорную башню;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=325,0 м) с установкой пожарных гидрантов.
- строительство пожарных резервуаров:
 - в д.Палагай - W=2х50 м3;
 - в д.Гулекшур - W=2х50 м3;
 - в д.Золотарево - W=10 м3.

На расчетный срок строительства до 01.01.2032 г.

д. Палагай:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=925,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=105,75 м3/сут; на расчетный срок — Q=181,04 м3/сут.

Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в МО «Палагайское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

На первую очередь строительства до 01.01.2017г.

д. Палагай:

- предусмотреть в проектируемой жилой застройке и в части существующей застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором;
- капитальный ремонт выгреба-накопителя.

На расчетный срок строительства до 01.01.2032г., на территориях существующих частных домовладений (д.Палагай и д.Гулекшур) и в проектируемой застройке (д.Палагай), предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается реконструкция существующих котельных в д.Палагай - перевод на газ.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
14215									
<p>— капитальный ремонт выгреб-накопителя.</p> <p>На расчетный срок строительства до 01.01.2032г., на территориях существующих частных домовладений (д.Палагай и д.Гулекшур) и в проектируемой застройке (д.Палагай), предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.</p> <p><i>Теплоснабжение</i></p> <p>Проектом предусматривается реконструкция существующих котельных в д.Палагай - перевод на газ.</p> <p>Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.</p> <p>При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.</p>									
							14215-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6			

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных в д.Палагай-перевод на газ	шт.	2	
2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	0,8	

Газоснабжение

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Палагайское»:

1.Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов.

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные протяженности проектируемых газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Палагайское» представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
Высокое давление I категории до д.Золоторево	км	2

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Палагайское» представлены в таблице №6

Таблица № 6

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
1 очередь		
д. Палагай	улица	700
Расчетный срок		
д.Золоторево	улица	700
д.Гулекшур	улица	1000

Инв. № подл. 14.215	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист 7
			14215-ГП.ПЗ.1						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Протяженности газопроводов высокого давления I категории и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов. Рабочие чертежи для строительства газопроводов низкого давления по существующей застройке в д.Палагай и д.Гулекшур выполнены.

Характеристика котельных, предполагаемых для реконструкции на 1 очередь, сведена в таблицу № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа м3/ч	Расход газа тыс м3/год
Реконструкция на 1 очередь					
	д.Палагай	0,72(0,62)	газ	76,73	201,08
	д.Палагай	0,14(0,12)	газ	14,85	38,92

Ожидаемые расходы природного газа на существующую жилую застройку МО «Палагайское» сведены в таблицу № 8

Таблица № 8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
1	д.Палагай	Индивид.	166	1,07	443,14	1,18	487,5
2	д.Золоторево	Индивид.	2	0,01	5,34	0,01	5,9
3	д.Гулекшур	Индивид.	38	0,24	101,44	0,27	111,6
Итого:				1,31	544,58	1,44	599

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Палагайское» сведены в таблицу №9

Таблица №9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2011-2014)							
1	д.Палагай	Индивид.	6	0,04	16,02	0,04	17,6
Расчетный срок							
1	д.Палагай	Индивид.	15	0,1	40,04	0,11	44
Итого:				0,14	56,06	0,15	61,6

10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
14.215			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.215-ГП.ПЗ.1	8

Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н, п.3 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 10.

Таблица № 10

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
		кВт/коттедж			
1 очередь строительства					
1	д. Палагай	13	6	78	
	Итого на первую очередь			78	
Расчетный срок					
1	д. Палагай, зона 1	14	5	70	
	д. Палагай, зона 2	10,5	10	105	
	Итого на расчетный срок			175	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				253	

Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **253** кВт.

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Палагайское» с учетом нового строительства сведены в таблицу № 11.

Таблица № 11

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Палагай» Фидер №2	1	800	
ПС «Палагай» Фидер №4	11+3	1610+360	
Итого:	15	2770	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 2770 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **1884** кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Палагайское» с учетом нового

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14215		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14215-ГП.ПЗ.1

строительства- 492+78+175=**745** кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1139 кВт или 60 %.

Основные показатели

Таблица № 12

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электропитания
1 очередь строительства				
Коттеджная застройка				
1	д. Палагай, Рр= 78 кВт – КТП 1х100 кВА – ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 4 ПС «Палагай» – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 0,35	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Палагай»
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
2	д. Палагай, (зона 1) Рр= 70 кВт – КТП 1х100 кВА – ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 4 ПС «Палагай» – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Палагай»
3	д. Палагай, (зона 2) Рр= 105 кВт – КТП 1х160 кВА – ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 4 ПС «Палагай» – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,15 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 4 ПС «Палагай»

Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов МО «Палагайское» предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь до 01.01.2017 г.

- Разработка схемы санитарной очистки территории МО «Палагайское»;
- Организация на территории поселения площадок для временного складирования бытовых отходов населения с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Юкаменское;
- Провести реконструкцию здания почты по адресу: д. Палагай, ул. Центральная, 32;
- Провести капитальный ремонт здания магазина РАЙПО в д.Палагай, ул. Центральная, 33;
- Провести капитальный ремонт моста в д. Палагай, ул. Лесная;
- Строительство автобусной остановки в д. Палагай около школы и д. Гулекшур (у Сельского клуба по ул. Пчеловодная);
- Предлагается закрыть существующее кладбище располагающегося на территории населенного пункта д. Палагай у западной границы и осуществить расширение кладбища располагающегося в направлении северо-востока на 0,5 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Инв. № подл.	14215					Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">Строительство автобусной остановки в д. Палагай около школы и д. Гулекшур (у Сельского клуба по ул. Пчеловодная);Предлагается закрыть существующее кладбище располагающего на территории населенного пункта д. Палагай у западной границы и осуществить расширение кладбища располагающегося в направлении северо-востока на 0,5 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
14215-ГП.ПЗ.1							Лист	
							10	

Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории МО «Палагайское» предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов;
- реконструкция противопожарного пирса для забора воды в д. Палагай (Палагайский пруд, располагающийся при выезде из д. Палагай в сторону д. Золотарево).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14215						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14215-ГП.ПЗ.1
						Лист
						11

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане МО «Палагайское» относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,50 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

5. Зона размещения промышленных объектов.

Зона предназначена для размещения различных объектов промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14215												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
										14215-ГП.ПЗ.1		12

6. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

7. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

8. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

9. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

10. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

11. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

12. Зона размещения кладбища

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

Инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14215												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												13

14215-ГП.ПЗ.1