



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1934-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ертемское»,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской
Республики от 25 декабря 2013 года № 34 «Об утверждении
«Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Ертемское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 7 октября 2016 года № 193:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ертемское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 34 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ертемское», следующие изменения:

- 1) статью 4 признать утратившей силу;
- 2) главу 2 признать утратившей силу;
- 3) статьи 17,18 признать утратившими силу;
- 4) главу 5 признать утратившей силу;
- 5) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования на территории муниципального образования «Ертемское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Виды территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О4	Зона учебно-образовательного назначения
Рекреационные зоны	
Р	Зона рекреационного назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П2	Коммунально-складская зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
ТОП	Зона территорий общего пользования

»;

6) в статье 30-1:

а) абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«индивидуальные жилые дома;

блокированные жилые дома»;

б) абзацы двадцать восьмой – шестьдесят седьмой признать утратившими силу;

7) в статье 30-3:

а) абзацы первый – двадцать первый признать утратившими силу;

б) абзацы двадцать второй – семидесятый считать соответственно абзацами первым – сорок девятым;

в) абзацы тридцать седьмой – сорок девятый признать утратившими силу;

г) абзацы пятидесятый – семидесятый считать соответственно абзацами шестнадцатым – тридцать шестым;

8) в статье 30-6:

а) абзацы восемнадцатый – двадцать пятый признать утратившими силу;

б) абзацы двадцать шестой – сорок третий считать соответственно абзацами восемнадцатым – тридцать пятым;

9) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,0001 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1:

- 1) минимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома – 0,1 га;
 - б) блокированные жилые дома – 0,1 га для одного блока;
 - в) личное подсобное хозяйство – 0,1 га;
 - г) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома – 0,5 га;
 - б) блокированные жилые дома – 0,25 га для одного блока;
 - в) личное подсобное хозяйство – 0,5 га;
 - г) прочие объекты капитального строительства – не нормируется;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, личное подсобное хозяйство:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – 3 метра;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – 4 метра;
 - от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – 1 метр;
- б) прочие объекты капитального строительства:
 - от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 1 метр;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, личное подсобное хозяйство – 40 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства – 20 метров, для строительства блокированного жилого дома – 15 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах О1, О4:

1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;

2) максимальный размер земельного участка – не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П2:

1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;

2) максимальный размер земельного участка – не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т:

1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;

2) максимальный размер земельного участка – не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 метра.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх1:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,01 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Сх2:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.
10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне территорий общего пользования ТОП:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка – 0,1 га;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра, от красных линий улиц и проездов – 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне специального назначения Сп1:
- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,04 га;
 - 2) максимальная площадь земельного участка – 5,0 га;

- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев