

ООО «СибПроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРТЕМСКОЕ»

ЮКАМЕНСКОГО РАЙОНА

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «Юкаменский район» Удмуртской республики

**Муниципальный контракт:** №01-06-2017 от 30.11.2017 г.

**Исполнитель:** ООО «СибПроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачева Л.А.

БАРНАУЛ 2017

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| ГП 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО «Ертемское» Юкаменского Района Удмуртской республики | М 1:25000 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |
| ГП 2 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Зянкино) | М 1:5 000 |
| ГП 3 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Тарсаки) | М 1:5 000 |
| ГП 4 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Воронино) | М 1:5 000 |
| ГП 5 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Сыга, д. Байран) | М 1:5 000 |
| ГП 6 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Муллино) | М 1:5 000 |
| ГП 7 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Ертем, д. Старый Безум) | М 1:5 000 |
| ГП 8 | Карта границ населённых пунктов и зон с особыми условиями использования территории МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Зилай) | М 1:5 000 |
| ГП 9 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Зянкино) | М 1:5 000 |
| ГП 10 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Тарсаки) | М 1:5 000 |
| ГП 11 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Воронино) | М 1:5 000 |
| ГП 12 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Сыга, д. Байран) | М 1:5 000 |
| ГП 13 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Муллино) | М 1:5 000 |
| ГП 14 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Ертем, д. Старый Безум) | М 1:5 000 |
| ГП 15 | Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения МО «Ертемское» Юкаменского района Удмуртской Республики (д. Зилай) | М 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 8](#_Toc501891017)

[2. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ 8](#_Toc501891018)

[3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА 9](#_Toc501891019)

[4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 9](#_Toc501891020)

[5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД 10](#_Toc501891021)

[6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ 10](#_Toc501891022)

[7. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 10](#_Toc501891023)

[8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫх СИТУАЦИЙ 14](#_Toc501891024)

[9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 15](#_Toc501891025)

[10. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРТЕМСКОЕ» 17](#_Toc501891026)

[11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦУ ИЛИ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРТЕМСКОЕ» 19](#_Toc501891027)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект генерального плана муниципального образования «Ертемское» выполнен ООО «СибПроект» г. Барнаул в 2017 г в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

* Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
* Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
* Лесным кодексом РФ от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями);
* Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями);
* Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
* Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
* Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
* Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. №793;
* Региональными нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики,утвержденных постановлением правительством Удмуртской Республики от 16 июля 2012 г. №318;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Ертемское», выданное администрацией.

2. Данные о трудовых ресурсах, демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях, о состоянии инженерного оборудования муниципального образования «Ертемское» предоставлены службами администрации.

Целью разработки проекта генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- определение назначений территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развитие и модернизация инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

Первая очередь строительства – 2017-2022 годы.

Расчетный срок строительства – 2017-2037 годы (в соответствии с ч.11 ст.9 ГрК РФ генеральные планы поселений и городских округов утверждаются на срок не менее чем 20 лет).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Юкаменский район расположен в Северо-Западной части Удмуртии и занимает территорию в одну тысячу двадцать квадратных километров. На севере район граничит с Ярским, на востоке – с Глазовским, на юге – с Красногорским районами, на западе – с Кировской областью.

Муниципальное образование «Ертемское» образовалось 19 января 2006 года. Центр муниципального образования – д. Ертем. На территории поселения расположено 9 населенных пунктов: д. Ертем, д. Старый Безум, д. Муллино, д. Зилай, д. Сыга, д. Байран, д. Зянкино, д. Воронино, д. Тарсаки.

2. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения МО «Ертем» по данным за 2017 г. составила 430 человек, из которых в д. Ертем проживает 145 человек, в д. Старый Безум – 35 человек, в д. Муллино – 25 человек, в д. Сыга – 20 человек, в. д. Байран – 0 человек, в д. Зилай – 2 человека, в. д. Зянкино – 174 человека, в д. Тарсаки – 28 человек, в д. Воронино – 1 человек.

**Численность населения по градообразующей группе:**

|  |  |
| --- | --- |
| **На первую очередь:** | **На расчетный срок:** |
| д. Ертем – 148 чел. | д. Ертем - 155 чел. |
| д. Старый Безум - 35 чел. | д. Старый Безум - 35 чел. |
| д. Муллино - 25 чел. | д. Муллино - 25 чел. |
| д. Сыга - 20 чел. | д. Сыга - 20 чел. |
| д. Байран - 0 чел. | д. Байран - 0 чел. |
| д. Зилай - 0 чел. | д. Зилай - 0 чел. |
| д. Зянкино - 182 чел. | д. Зянкино - 192 чел. |
| д. Тарсаки - 28 чел. | д. Тарсаки - 28 чел. |
| д. Воронино - 0 чел. | д. Воронино - 0 чел. |

**Численность населения по естественному приросту и миграции:**

|  |  |
| --- | --- |
| **На первую очередь:** | **На расчетный срок:** |
| д. Ертем - 125 чел. | д. Ертем - 81 чел. |
| д. Старый Безум - 33 чел. | д. Старый Безум - 29 чел. |
| д. Муллино - 25 чел. | д. Муллино - 26 чел. |
| д. Сыга - 19 чел. | д. Сыга - 18 чел. |
| д. Байран - 0 чел. | д. Байран - 0 чел. |
| д. Зилай - 2 чел. | д. Зилай - 2 чел. |
| д. Зянкино - 146 чел. | д. Зянкино - 87 чел. |
| д. Тарсаки - 27 чел. | д. Тарсаки - 25 чел. |
| д. Воронино - 1 чел. | д. Воронино - 1 чел. |

Расчеты по естественному приросту и миграции показали увеличение численности населения:

Численность населения на первую очередь (2022 г.) – 438 чел.

Численность населения на расчетный срок (2037 г.) – 455 чел.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В ходе разработки генерального плана возникает необходимость в расширении и упорядочении границ населенных пунктов. Увеличение площади связано с включением в границу территорий для строительства новых жилых домов, а также образовательного комплекса из школы и детского сада. Кроме того, в границы населенных пунктов включаются существующие жилые дома.

Увеличение происходит за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Планировочная организация территории населенных пунктов МО «Ертемское» решена с учетом сложившейся структуры улично-дорожной сети, размещения объектов различного функционального назначения, радиусов доступности объектов социальной сферы, природных условий, градостроительных и планировочных ограничений.

Архитектурно - планировочное решение новых жилых кварталов является логическим продолжением развития существующей планировочной структуры населенного пункта с учетом градостроительных ограничений.

В основе улично-дорожной сети новых планировочных кварталов лежит четкость и регулярность.

**Баланс функциональных зон на расчетный срок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га |
|  | **Всего** | **231,0** |
| 1 | Жилая зона | 188,1 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 4,8 |
| 3 | Зона рекреационного назначения | 9,5 |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры:  - улично-дорожная сеть; | 17,2 |
| 6 | Зона производственного использования | 1,8 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 9,6 |

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

На протяжении всего расчетного срока численность постоянного населения сельского поселения увеличивается, жилищный фонд уменьшается (в результате старения). Проектные решения принимались по следующим направлениям:

1. строительство жилья на свободной территории для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью;

2. планомерный снос, реконструкция ветхого жилищного фонда;

3. новое строительство взамен сносимого жилья (мероприятия по жилищному фонду);

4. повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение сетями.

Общая площадь жилых помещений сократится на 19 м2 в связи с реализацией мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилья. Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда останется в пределах нормы.

6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

Вместимость планируемых объектов социальной сферы рассчитана согласно рекомендациям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж, с учётом Региональных нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики, утвержденных постановлением правительством Удмуртской Республики от 16 июля 2012 г. №318, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

7. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

***Транспортная инфраструктура***

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков.

В связи с увеличением обеспеченности личными автомобилями на расчетный срок не предполагается увеличение пассажиропотока по поселению.

На расчетный срок потребуется текущий ремонт улично-дорожной сети сельского поселения, в среднем 1,0 км. ежегодно.

На расчетный срок также необходима разработка плана капитального ремонта автомобильных дорог сельского поселения.

Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется застройщиками, и органами местного самоуправления.

Хранение транспортных средств, предусматривается на личных придомовых участках, в индивидуальных гаражах.

***Инженерная инфраструктура***

***Водоснабжение и водоотведение***

1. На первую очередь строительства осуществить реконструкцию и модернизацию существующих водозаборов с установкой водопроводной очистной станции и доведением качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест». в д. Ертем, д. Старый Безум, д. Муллино, д. Сыга, д. Зянкино, д. Тарсаки.

2. Планируется к 2037 году осуществить для каждого поселения строительство и реконструкцию водопроводных сетей для 100 % охвата населения централизованным водоснабжением.

3. Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов. Построить сети канализации от объектов социальной сферы и общественных зданий до накопителей сточных вод.

4. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

***Теплоснабжение***

1. В МО Ертемский сельсовет предусматривается обследование, реконструкция и модернизация действующих котельных в д. Ертем и д. Зянкино. В системе распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение подземной прокладки теплопроводов, использования современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий.

2. Планируемые здания детского сада на 30 мест и школы на 60 мест будут снабжаться теплом от проектируемой блочной мини-котельной

3. Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки в Ертемском сельском поселении будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

4. Планируется проведение мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

5. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

6. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения, школы) предусматривать резервирование, обеспечивающее 100 %-ную подачу теплоты тепловыми сетями. Допускается предусматривать местные резервные источники теплоты.

***Электроснабжение***

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО «Ертемское», с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

* Установка одной проектируемой КТП-0/0,4кВ, 100кВА в д. Ертем.
* Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей застройки, по необходимости.
* Текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования.
* Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу.
* Ремонт и реконструкция участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередач произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.
* Строительство сетей 10кВ для электроснабжения планируемой КТП-10/0,4кВ в д. Ертем общей протяженностью 0,3 км.
* Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

***Инженерная подготовка территории***

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

* организация поверхностного стока на территории населенных пунктов и создание благоприятных условий эксплуатации дорожных покрытий;
* инженерная защита пониженных территорий от подтопления;

– благоустройство водоемов.

В борьбе с затоплением и подтоплением паводковыми водами на территории сельского поселения проектом предлагается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц и подъездов к домам, а также в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм. Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания.

При разработке проектов планировки отдельных территорий населённого пункта проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия.

Мероприятия следует устанавливать с учетом возможного изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных мероприятий должен быть определен на последующих стадиях проектирования.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫх СИТУАЦИЙ

Генеральным планом предлагается следующий ряд мероприятий на­правленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территории му­ниципального образования:

1. Осуществление периодического контроля за обстановкой на пожароопасных объектах и на объектах жизнеобеспечения населения в районе с последующим проведением заседаний КЧС и ОПБ района.
2. Контроль за накоплением и поддержанием в готовности средств коллективной защиты (ПРУ), подвалов и других заглубленных помещений на объектах экономики и в населенных пунктах района.
3. Организация обеспечения населения района СИЗ, осуществление контроля по их сохранности, правильным использованием и обслуживанием, пополнением и обновлением.
4. Осуществление контроля по созданию и поддержанию в готовности аварийно-спасательных формирований на объектах экономики.
5. Разработка документов по планированию мероприятий, направленных на ликвидацию последствий ЧС, вызванных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями.
6. Создание и поддержание в готовности запасов материальных средств, предназначенных для обеспечения мероприятий, направленных на ликвидацию последствий ЧС.
7. Поддержание в постоянной готовности пунктов управления на месте постоянной дислокации и в загородной зоне.
8. Планирование и организация взаимодействия служб района в ходе ликвидации последствий ЧС.
9. Поддержание в постоянной готовности сети наблюдения и лабораторного контроля за состоянием внешней среды.
10. Разработка документов КЧС и ОПБ, подготовка проектов ее решения на ликвидацию последствий возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.
11. Проведение расчетов, определить силы и средства для временного отселения и эвакуации населения района при возникновении ЧС как техногенного, так и природного характера.
12. Предусмотреть и обеспечить техническую возможность оповещения населения района в случае возникновения ЧС через сеть радио и телевидения.
13. Для обеспечения жизнедеятельности населения в зонах ЧС создать подвижные пункты продовольственного и вещевого снабжения.
14. Организовать и осуществить обучение руководящего состава на курсах ГО, работающего населения на объектах экономики, неработающего – по месту жительства в администрациях сельских поселений.
15. Осуществлять контроль и разработку рекомендаций по совершенствованию технологических процессов, ведущих к уменьшению вероятности возникновения ЧС.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

***Охрана атмосферного воздуха***

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, рекомендуется провести следующие мероприятия:

1. установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК).

***Охрана водного бассейна:***

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

* организовать канализование жилищного фонда поселения;
* организовать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водоёмов;
* организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

***Охрана почв и растительности***

Для борьбы с водной эрозией почв необходимо проводить следующие мероприятия:

1. Противоэрозионная организация территории с выделением площадей, в разной степени подверженных эрозии, где необходимо применять соответствующие противоэрозионные мероприятия.
2. Введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов.
3. Пахота, рядовой посев и посадка сельскохозяйственных культур, культивация паров поперек склона.
4. Создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах.
5. Укрепление и облесение оврагов и крутых склонов.
6. Залужение и закрепление водоподводящих ложбин к оврагам и балкам, а также крутых склонов, заравнивание промоин, разъемных борозд и другие приемы рассредотачивания поверхностного стока.
7. Регулирование пастьбы скота в балках, на крутых склонах, в лесах.
8. Защита от размыва шоссейных, профилированных и грунтовых дорог.

Снижение воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду:

* всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым Лимитам на размещение отходов на территории предприятия;
* транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам;
* инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений:

* в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах установить общественные туалеты и организовать сбор мусора на специализированных площадках.

***Насаждения специального назначения***

Проектными решениями предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

10. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРТЕМСКОЕ»

**Перечень планируемых для размещения объектов местного значения\***

*Таблица № 1*

| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | | Функциональные  зоны | Зоны с особыми условиями использования территории | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощ-ность, вмести-мость | Размер земельного участка, протяжён-  ность линейного объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | ***Социальная сфера*** | | | | | | | |
| 1.1 | Детский сад | в проектируемых границах д. Ертем | 30 | 2,2 га | Обществен-но-деловая зона | Учреждение народного  образования | - | Строительство  (первая очередь) |
| 1.2 | Школа | в проектируемых границах д. Ертем | 60 | 2,2 га | Предприятие общественного питания | - | Строительство  (первая очередь) |
| **2** | ***Жилая сфера*** | | | | | | | |
| 2.1 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах населенных пунктов | 5 домов | 1,8 га | Жилая зона | Индивидуальная застройка усадебного типа | - | Строительство  (первая очередь) |
| **3** | ***Сфера транспорта*** | | | | | | | |
| 3.1 | Улично-дорожная сеть населенных пунктов МО «Ертемское» | В планируемых границах населенных пунктов |  | 16098,8 м | Зона транспортной инфраструктуры | | - | Ремонт |
| **4** | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | |
| 4.1 | Линия электропередачи воздушная | Для планируемой общественно-деловой зоны в д. Ертем | 10 кВ | 0,3 км | - | - | 10 м  (5 метров - для линий с изолиро-ванными провода-ми) | Строительство |
| 4.2 | КТП | Для планируемой общественно-деловой зоны в д. Ертем | 10/0,4 КВ  100 кВА |  |  |  |  | Строительство |
| 4.3 | Водопроводные сети | Для планируемой и существующей жилой застройки | Ду = 75-200 мм | 1932,9 м | - | - | СЗП 10 м | Строительство |

\* В соответствии со ст. 14, 15 гл.3 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения (наряду с основными) относятся вопросы по созданию условий для обеспечения жителей села услугами в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и т. п.

Строительство объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в указанных сферах деятельности, планируется в основном с привлечением средств малого и среднего бизнеса

11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦУ населенного пункта ИЛИ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ населенного пункта МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРТЕМСКОЕ»

*Таблица № 34*

| Кадастровый номер квартала | Площадь участка, га | Категория земель | | Цель предоставления | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существующая | в которую необходимо перевести |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 18:23:009005 | 2,2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Уточнение границ д. Ертем |  |
| 18:23:008001 | 0,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Уточнение границ д. Сыга |  |
| **Площадь д. Ертем в существующих границах** | | | | **46,9 га** | |
| **Площадь д. Ертем в проектируемых границах** | | | | **50,4 га** | |
| **Площадь д. Сыга в существующих границах** | | | | **15,2 га** | |
| **Площадь д. Сыга в проектируемых границах** | | | | **16 га** | |